



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA
COHAB - ST

LICITAÇÃO Nº 013/2024, PROCESSO 0474/2024.
ESCLARECIMENTO 005.

OBJETO: Contratação de empresa de construção e serviços de engenharia, especializada para a execução e construção de 01 (uma) Estação Elevatória de Esgoto Sanitário, 01 (uma) linha de conexão de abastecimento de água, 01 (uma) rede coletora de esgoto para atendimento das necessidades do empreendimento denominado Conjunto Habitacional Santos AB (Prainha), a ser implantado no município de Santos-SP.

DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO:

Referente a planilha orçamentária:

1. No item 18.5 a unidade do serviço está em m² e com o valor, sem o BDI, de R\$ 81,40. Porém ao analisar a composição do SINAPI, o serviço encontra-se com a unidade de m³ e com o valor de R\$ 677,88, conforme tabelas abaixo. Pergunta-se: Qual a unidade e valor corretos para o serviço de execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado C25, acabamento convencional, não armado?
2. No item 4.3 o valor, sem BDI, é de R\$ 102,20/m³, porém ao analisar a composição do SINAPI, o serviço encontra-se com o valor de R\$ 354,33/m³. Pergunta-se: Qual o valor correto para o serviço de demolição de lajes, em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento?
3. O item 15.6 se refere ao serviço de aduela/galeria fechada pré-moldada de concreto armado, seção quadrangular interna de 1,50 x 1,50 m (L X A), mísula de 20 x 20 cm, c = 1,00 m, espessura min = 150 cm, TB-45 e fck do concreto = 30 Mpa fornecimento e assentamento. Pergunta-se: Para o assentamento dessa aduela não terá lastro de rachão e bica corrida? Pois, na composição é previsto apenas a mão de obra, os equipamentos, a aduela e a argamassa.

DA RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO:

item 1) O valor do serviço não se altera, se modificarmos a unidade de medida para metro cúbicos onde foi considerando nos cálculos uma espessura de 0,12 m, considerando arredondamentos, teríamos 10,92 m³ que multiplicados pelo valor de R\$ 677,88 temos o mesmo R\$ 7.407,40, com isso não será alterada a planilha;

item 2) O valor está correto e não altera a proposta, houve um equívoco na descrição e na numeração do item, sendo o correto o item 97629 - DEMOLIÇÃO DE LAJES EM CONCRETO ARMADO DE FORMA MECANIZADA, com isso não será alterada a planilha;

item 3) Todos os serviços para o assentamento da aduela foram considerados explícita ou implicitamente na planilha, ou seja o lastro é para ser considerado na proposta, com isso não será alterada a planilha;

Atenciosamente,

A Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB/ST.