



# **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA** **COHAB - ST**

**LICITAÇÃO Nº 013/2024, PROCESSO 0474/2024.**

## **ESCLARECIMENTO 001.**

**OBJETO:** Contratação de empresa de construção e serviços de engenharia, especializada para a execução e construção de 01 (uma) Estação Elevatória de Esgoto Sanitário, 01 (uma) linha de conexão de abastecimento de água, 01 (uma) rede coletora de esgoto para atendimento das necessidades do empreendimento denominado Conjunto Habitacional Santos AB (Prainha), a ser implantado no município de Santos-SP.

### **DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO:**

“Solicitamos esclarecimentos referente à licitação N. 013/2024 (Processo 474/2024):

#### **1) Referente às estações elevatórias de esgotos:**

a) Não localizamos na planilha orçamentária o painel elétrico (PCM) conforme consta nos projetos e no termo de referência da parte elétrica e automação (arquivo Projeto EEE - Prainha Vol. III)

b) Não localizamos também na planilha orçamentária os quadros de inox e cestos de retenção em inox, bem como os materiais de ferro fundido para montagem da EEE.

Solicitamos esclarecer: a COHAB Santista que fornecerá e montará esses materiais? Caso a resposta seja não, como será remunerado o fornecimento e execução desse serviço?

#### **2) Referente à rede coletora:**

a) Verificamos que o item 25.1 que trata do fornecimento do material de tubo de PVC 200mm explicita a quantidade de 2,60 metros enquanto no item 41.7 referente ao assentamento desta mesma tubulação informa a quantidade de 450 metros. A Cohab santista irá fornecer esse tubo?

b) Referente à execução / assentamento dos tubos de PEAD para a linha de recalque, o item é claro em informar que o preço não inclui a execução da solda. Como será remunerado esta execução?

c) Além disso, é sabido que a qualidade do solo na região da baixada santista não tem condições de fornecer boa sustentação para a tubulação, desde então a SABESP exige a execução com LLB, conforme inclusive indicada nos projetos de V.S.a (Arquivos Esgoto 01 e 02). No entanto, o fornecimento ou execução deste item não foi considerado. Como será remunerado?

d) Da mesma forma, não encontramos na planilha orçamentária a troca de solo (fornecimento de solo de jazida) para troca de solo de baixa qualidade. Solicitamos confirmar se não será exigido este fornecimento e serviço.

e) Por fim, não foi considerada para recomposição das valas com asfalto a subbase e imprimação. Favor esclarecer sobre o fornecimento e execução.”

### **DA RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO:**

**“item 1.a)** Todos os itens para que seja executado o objeto da licitação, conforme projeto e termo de referência foram considerados explicitamente ou implicitamente nos R\$ 155.577,54 (sem considerar o BDI de 23% que foi acrescido no final da planilha) referente à serviços de elétrica;



**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA**  
**COHAB - ST**

**item 1.b)** Todos os itens para que seja executado o objeto da licitação, conforme projeto e termo de referência foram considerados explicitamente ou implicitamente nos R\$ 342.968,13 (sem considerar o BDI de 23% que foi acrescido no final da planilha) referente à serviços de hidráulica;

A Contratada, deverá fornecer e montar esses materiais, já estando a remuneração contemplada na Planilha Orçamentária da COHAB SANTISTA.

**item 2.a)** ambos os itens mencionados já estão com o fornecimento de todo o material bem como de toda a mão de obra;

**item 2.b)** Todos os itens para que seja executado o objeto da licitação, conforme projeto e termo de referência foram considerados explicitamente ou implicitamente nos R\$ 226.474,00 (sem considerar o BDI de 23% que foi acrescido no final da planilha) referente à serviços de TUBO PEAD;

**item 2.c)** Os itens para que seja executado o LLB, foram considerados no item 13 - FUNDAÇÕES, especificamente nos itens 13.1/13.3/13.4 que somados resultam em R\$ 201.745,32 (sem considerar o BDI de 23% que foi acrescido no final da planilha);

**item 2.d)** Os itens para que seja executado a troca de solo necessária, foram considerados no item 08 - ATERRO DE VALAS, POÇOS E CAVAS, que somados resultam em R\$ 235.167,93 (sem considerar o BDI de 23% que foi acrescido no final da planilha);

**item 2.e)** Todos os itens para que seja executado o objeto da licitação, conforme projeto e termo de referência foram considerados explicitamente ou implicitamente nos R\$ 342.439,50 (sem considerar o BDI de 23% que foi acrescido no final da planilha) referente à serviços de RECOMPOSIÇÃO DE ASFALTO;”

Atenciosamente,

A Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB/ST.