

## **MEMORIAL DESCRITIVO EMPREENDIMENTO: SANTOS “AD”**

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Gonçalves Dias nº 08

**ÁREA DA OBRA:** 2863,14 m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA – COHAB  
SANTISTA

**DESCRIÇÃO SUCINTA DO PROJETO:** Será realizado RETROFIT para implantação de empreendimento habitacional com 36 unidades habitacionais de interesse social.

**SANTOS-SP**

**2022**

- **LOCALIZAÇÃO E VIAS DE ACESSO:** Trata-se de um empreendimento localizado na cidade de Santos-SP, na Rua Gonçalves Dias nº 08 de esquina com a Rua do Comércio nº 77 no bairro Centro.

- **VIAS DE CONTORNO:** A área em projeto fica 700 metros da Avenida Antônio Prado (marginal do Porto de Santos), e fica entre a Rua Quinze de Novembro e a Rua São Bento.

- **ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO:** O empreendimento irá suprir a demanda de 36 famílias moradoras da região central de Santos (cortiços e em risco socioeconômico e ambiental), estimando atender 180 pessoas.

- **ESTIMATIVA DE VAZÕES:** Estima-se que o consumo mensal de água seja de 1640 m<sup>3</sup>, sendo assim para suprir as demandas mensais de água potável e as vazões de esgotos a serem gerados ao longo do tempo de implantação do empreendimento será necessário 2,28 m<sup>3</sup>/ hora de vazão.

Planeja-se que a obra em questão terá 30 meses conforme plano preliminar de implantação do empreendimento.

- **CURSOS D'ÁGUA:** De acordo ao anexo que se refere o Decreto Estadual nº 10.755 de 22 de novembro de 1977:

1. Corpos de água pertencentes à classe 1.

- 1.1 Da Bacia da Baixada Santista

- a) Córrego da Moenda e todos seus afluentes até o ponto de captação de água de abastecimento para o município de Mongaguá;
    - b) Ribeirão das Furnas e todos seus afluentes até a confluência com o Rio Itapanhaú em Bertioga, no município de Santos;
    - c) Rio Bichoró e todos seus afluentes até a Barragem projetada no município de Mongaguá;
    - d) Rio Branco e todos seus afluentes até a confluência com o Rio Preto, no município de Praia Grande;
    - e) Rio Cubatão e todos seus afluentes até a confluência com o Rio Pilões, no município de Cubatão;

- **ÁREA:** A área total do empreendimento é de (terreno) em 2863,14 m<sup>2</sup>;