

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA
COHAB - ST

ATA CIRCUNSTANCIADA DA REUNIÃO DE ABERTURA

LICITAÇÃO 001/2026.

PROCESSO Nº 0867/2025.

OBJETO: Contratação, para execução das redes de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, rede de drenagem e pavimentações necessárias, visando atender a demanda de 300 (trezentas) unidades habitacionais do Conjunto Habitacional Santos “Z” - Jabaquara, localizado no município de Santos, bairro Jabaquara, Estado de São Paulo

Aos trinta dias do mês de janeiro de 2026, às 10h00, na sala de reuniões da COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES da Companhia de Habitação da Baixada Santista COHAB-ST, situada na Praça dos Andradas nº 12 – 5º andar, a Comissão deu início aos trabalhos de abertura da licitação em epígrafe.

1. Aberta a licitação, na fase de credenciamento, participaram as seguintes empresas:

EMPRESA	CNPJ	REPRESENTANTE
FBV CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA	E 34.682.657/0001-06	ERICK ROCHA PEREIRA.
FBF CONSTRUTORA SERVIÇOS LTDA.	E 02.542.939/0001-03.	MARCO AURÉLIO PEREIRA.
PGV TERRAPLENAGEM GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS LTDA.	03.439.497/0001-37.	Rafael filippelli macia braz
PAULISTA OBRAS PAVIMENTAÇÃO LTDA	E 62.802.012/0001-97	MARCIO PIZANI DE CASTRO.
GOIANIA MAUA CONSTRUTORA	04.248.271/0001-11	PABLO SOARES OLIVEIRA
TMK ENGENHARIA S.A	28.131.759/0001-22	BRUNO BENASSATTO
PONTO FORTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA	01.958.324/0001-08	ANDRE ANDRADE DOS SANTOS
AGNUS ENGENHARIA LTDA	17.511.542/0001-21	MARCOS FERREIRA MARQUES
FORTNORT DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL E URBANO LTDA	00.900.846/0001-88	JOSÉ NILTON VIEIRA DOS ANJOS



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA
COHAB - ST

Na fase de credenciamento as empresas FBV CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e PAULISTA OBRAS E PAVIMENTAÇÃO LTDA. Protocolaram a documentação, envelopes 1 e 2 mas não permaneceram para acompanhar a sessão. Não havendo representante das empresas no ato será oportunamente informada a consequência quanto a preclusão de manifestação nesta licitação.

2. Foram abertos os envelopes nº 01 - **PROPOSTAS**, e cujos valores totais apresentados, foram os seguintes:

- empresa FBV CONSTRUTORA E INCORPORADORA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 0,00 % (zero por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem "4.2" do Edital).

- empresa FBF ENGENHARIA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 8,76 % (oito virgula setenta e seis por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem "4.2" do Edital).

- empresa PGV TERREPLANAGEM GERENCIAMENTO DE RESIDUOS LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 25,00 % (vinte e cinco por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem "4.2" do Edital).

- empresa PAULISTA OBRAS E PAVIMENTAÇÃO LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 11,09 % (onze virgula zero nove por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no sub item "4.2" do Edital).

- empresa GOIANIA MAUA CONSTRUTORA LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 14,60 % (quatorze virgula sessenta por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem "4.2" do Edital).

- empresa TMK ENGENHARIA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de:



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA
COHAB - ST

31,00 % (trinta e um por cento por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

- empresa FORTNORT DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL E URBANO LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 25,05 % (vinte e cinco virgula zero cinco por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

- empresa AGNUS ENGENHARIA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 15,41 % (quinze virgula quarenta e um por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

- empresa PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 30,00 % (trinta por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

3. Após a análise das propostas quanto aos termos e condições previstas no edital, as propostas foram, inicialmente, assim classificadas:

1ª classificada: empresa TMK ENGENHARIA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 31,00 % (trinta e um por cento por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

2ª classificada: empresa PONTO FORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 30,00 % (trinta por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

3ª classificada: FORTNORT DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL E URBANO LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 25,05 % (vinte e cinco virgula zero cinco por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA
COHAB - ST

4ª classificada: empresa PGV TERREPLANAGEM GERENCIAMENTO DE RESIDUOS LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 25,00 % (vinte e cinco por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

5ª classificada: empresa AGNUS ENGENHARIA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 15,41 % (quinze virgula quarenta e um por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

6ª classificada: empresa GOIANIA MAUA CONSTRUTORA LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 14,60 % (quatorze virgula sessenta por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

7ª classificada: empresa PAULISTA OBRAS E PAVIMENTAÇÃO LTDA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 11,09 % (onze virgula zero nove por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

8ª classificada: empresa FBF ENGENHARIA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 8,76 % (oito virgula setenta e seis por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

9ª classificada: empresa FBV CONSTRUTORA E INCORPORADORA apresenta proposta para realização do objeto licitado, sob sua integral responsabilidade, pelo percentual de desconto de: 0,00 % (zero por cento), em relação ao valor orçado pela COHAB SANTISTA (data base: a constante no subitem “4.2” do Edital).

4. Neste fase, com a classificação verificada a efetividade da proposta apresentada pela empresa TMK ENGENHARIA instada pela Comissão Permanente de Licitação a empresa TMK ENGENHARIA no sentido de



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA
COHAB - ST

negociação e redução do valor proposto esta informou estar no limite do desconto não podendo negociar redução dos valores.

5. Ainda sobre a efetividade e aceitação da proposta a comissão de licitação entende que a mesma atende o disposto no item 12.4 , e.1, I e § 3º, do artigo 56 da Lei Federal nº 13.303/06.

12.4. A análise das propostas de preços visará apurar o atendimento das condições estabelecidas nesta licitação, sendo desclassificada a que: a) contenha vícios insanáveis; b) estiver em desacordo com qualquer das exigências estabelecidas neste Edital; c) oferecer vantagens não previstas no Edital, bem como propostas baseadas nas ofertas dos demais licitantes. d) não tenha sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela COHAB SANTISTA; e) com valores considerados manifestamente inexequíveis nos termos § 3º, do artigo 56 da Lei Federal nº 13.303/06. e.1) Consideram-se manifestamente inexequíveis as propostas cujos valores, obtidos pela aplicação do desconto ofertado sobre o valor orçado da COHAB SANTISTA, sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: I Média aritmética dos valores das propostas, obtidos pela aplicação do desconto ofertado sobre o valor orçado da COHAB SANTISTA, superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor global orçado pela COHAB SANTISTA, ou II Valor global orçado pela COHAB SANTISTA. e.1.1.) A licitante autora da proposta que se encontrar abaixo do percentual referido na alínea “e.1.” acima poderá comprovar a exequibilidade da sua proposta, antes de sua desclassificação por inexequibilidade.

6. Com a divulgação das proposta, se retiraram da sessão, os representantes das empresa AGNUS ENGENHARIA e PGV TERREPLANAGEM GERENCIAMENTO DE RESIDUOS LTDA informando que declinavam do direito de interpor recursos.

7. Deu-se sequência à sessão com a abertura dos envelopes nº 2 – Habilitação, da licitante empresa TMK ENGENHARIA S.A. Considerando-se que os documentos apresentados pela licitante encontram-se de acordo com as exigências contidas no edital, esta foi declarada **HABILITADA**.

8. Nos termos do item 13.1 do Edital neste momento é aberta a oportunidade a todos para a manifestação, imediata e motivada, da intenção de recorrer, com indicação sucinta dos fatos e das razões do recurso destacando que, conforme item 13.2 do Edital, a falta de manifestação imediata e motivada das licitantes, importará a decadência do direito de recorrer, quando então a Comissão de Licitações promoverá a adjudicação do objeto da licitação à vencedora

9. A Licitante PONTO FORTE apontou descumprimento do item 11.1.4 QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA, d) Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da licitante por entender que “a certidão



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA
COHAB - ST

está incompleta como informa o próprio corpo da certidão que exige a complementação da certidão.

10. Fica concedido o prazo de 5 (cinco) dias úteis para a apresentação das razões recursais, ficando as demais licitantes, desde logo, intimadas para apresentar suas contrarrazões em igual número de dias, contados a partir do término do prazo recursal, sendo-lhes assegurada vista imediata do processo.

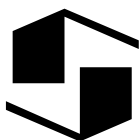
11. O resultado e julgamento do recurso será disponibilizado no site da COHAB SANTISTA e seu extrato no Diário Oficial de Santos.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente fase de abertura, cuja ata após lida e achada conforme, vai assinado pelo **Sr. JULIANA RIBEIRO NOBREGA**, **Sr. GUILHERME DA ROCHA TAVARES**, e **Sr. PAULO SERGIO FERNANDES VENTURA**, e ainda pelos licitantes credenciados presentes ao ato, que assinam no espaço reservado ao final.

JULIANA RIBEIRO NOBREGA.

GUILHERME DA ROCHA TAVARES.

PAULO SERGIO FERNANDES VENTURA.



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA
COHAB - ST

PRESENTES AO ATO E NO ENCERRAMENTO DA SESSÃO:

EMPRESA	REPRESENTANTE	ASSINATURA
FBF CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA.	MARCO AURÉLIO PEREIRA.	
GOIANIA MAUA CONSTRUTORA	PABLO SOARES OLIVEIRA	
TMK ENGENHARIA S.A	BRUNO BENASSATTO	
PONTO FORTE E CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	ANDRE ANDRADE DOS SANTOS	
FORTNORT DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL E URBANO LTDA	JOSÉ NILTON VIEIRA DOS ANJOS	