



**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA**  
**COHAB – ST**

**Extrato de julgamento, adjudicação e homologação da Licitação 001/2025:**

A Companhia de Habitação da Baixada Santista COHAB SANTISTA, situada na Praça dos Andradas nº 12, 5º andar, Centro, em Santos/SP, comunica o resultado do julgamento da licitação: PREGÃO ELETRÔNICO, LICITAÇÃO Nº 001/2025 – Tipo menor preço. PROCESSO Nº 038/2025. OBJETO: Contratação de serviços de medidas técnicas, administrativas e jurídicas necessárias à efetivação de REURB de 04 núcleos urbanos informais denominados: “Ilhéu Baixo” com 498 lotes, localizado entre as ruas Dr. Alderico Monteiro Soares e Cristiano Solano, no bairro Bom Retiro; “Vila Vitória” com 95 lotes, localizado no Morro da Nova Cintra; “João de Barro” com 24 lotes, localizado no cruzamento da avenida Aprovada 927 com a rua Cordovil Fernandes Lopes no bairro Castelo e “Jardim Rádio Clube” com 130 lotes, localizado no cruzamento da avenida Hugo Maia com a rua Professor Nelson Espíndola Lobato, no bairro Rádio Clube, estando todos inseridos no perímetro urbano do município de Santos, totalizando 747 lotes, conforme propostas selecionadas: 56000001194/2023 E 56000003045/2023 com recursos originados do Orçamento Geral da União (OGU) – 2024. Recurso: Apresentado pela empresa Sagaz Empreendimentos e Gestão Imobiliária Ltda foi julgado improcedente conforme fundamentação contida no processo, estando o mesmo à disposição para consulta dos interessados. Licitante vencedora: Bonin Engenharia e Consultoria Socioambiental Ltda com proposta de R\$ 605.500,00 (seiscentos e cinco mil e quinhentos reais). Comunica por fim, a adjudicação do objeto à empresa Bonin Engenharia e Consultoria Socioambiental Ltda, CNPJ 05.604.322/0001-63 e a homologação da licitação, para que produza os jurídicos e legais efeitos.

Santos, 30 de dezembro de 2025.

**Maurício Prado**  
Diretor Presidente