



## **TERMO DE REFERÊNCIA**

### **OBJETO:**

Contratação de empresa de obras e serviço de engenharia para construção de equipamentos educacionais (02 escolas de ensino infantil, 01 escola de ensino fundamental e 01 escola de ensino médio), em áreas localizadas no Município de São Vicente (denominadas como I-1 e C-1), para atendimento da demanda do Conjunto Habitacional Tancredo Neves III.

### **JUSTIFICATIVA:**

A execução das edificações nas áreas acima referenciadas atenderão demanda do Conjunto Residencial Tancredo Neves III. São os equipamentos educacionais, a saber:

- 02 (duas) escolas de ensino infantil (04 edificações - 02 por escola);
- 01 (uma) escola de ensino fundamental (02 edificações);
- 01 (uma) escola de ensino médio (01 edificação).

Cabe esclarecer que a construção dos referidos equipamentos, é resultado de Termo de Compromisso firmado entre os Municípios de Santos e São Vicente, que após diagnóstico da demanda realizado por um grupo formado por diversas Secretarias do Município de São Vicente, ficou constatado a necessidade de construção de equipamentos públicos para o recebimento da demanda do Conjunto Residencial Tancredo Neves III.

### **RECURSOS:**

Os recursos para a contratação do serviço acima mencionado são advindos dos Convênios PAC nº 0218.840-60/2007 e 0218.841-74/2007, na forma de repasse, não havendo aporte de contrapartida (R\$ 17.924.534,49).

- Escola de ensino infantil 1: R\$ 4.997.576,09;
- Escola de ensino infantil 2: R\$ 4.792.265,69;
- Escola de ensino fundamental: R\$ 5.470.485,66;
- Escola de ensino médio: R\$ 2.664.207,05;
- Total: R\$ 17.924.534,49.



**PRAZO DE EXECUÇÃO:**

São previstos 10 (dez) meses de execução.

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:**

Comprovações de Registro no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, da empresa vencedora e do responsável técnico pelos serviços a serem executados.

**ORÇAMENTO:**

O orçamento de referência da Companhia de Habitação da Baixada Santista para os serviços objeto desta licitação possui valor total de R\$ 17.924.534,49 (dezesete milhões, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e trinta e quatro reais e quarenta e nove centavos).

**ORDEM DE INÍCIO DE SERVIÇO:**

A Ordem de Início de Serviço será emitida pela Companhia de Habitação da Baixada Santista, através da Diretoria Técnica. Poderá a Companhia de Habitação da Baixada Santista a qualquer tempo, determinar a suspensão da execução de Ordem de Serviço, efetuando o pagamento dos serviços executados até então. A Ordem de Serviço inicial será expedida em até 15 (quinze) dias contados da assinatura do contrato.

**MEDIÇÃO :**

As medições serão realizadas mensalmente e serão apresentadas com base nos preços unitários constantes da planilha orçamentária. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após a entrega na nota fiscal. As referidas medições serão atestadas por um fiscal da COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista) e por um representante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

**ACOMPANHAMENTO DOS SERVIÇOS:**

O acompanhamento dos serviços será efetuado pela COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista) e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. A COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista) fornecerá os elementos suficientes e necessários à execução dos serviços. O Termo de Aceite Provisório de Etapa ou Ordem de Serviço será emitido em até 60 (sessenta) dias após a entrega dos serviços,



desde que os mesmos estejam de acordo com o contratado. O Termo de Aceite Definitivo será emitido em até 90 (noventa) dias após a emissão do Aceite Provisório, desde que todas as condições contratuais e técnicas na execução dos serviços tenham sido atendidas, salva guardando se as responsabilidades legais vigentes. No caso de não se ter condições de emitir o aceite definitivo, será emitido Termo de Recusa, onde serão apontadas as falhas e irregularidades constatadas, no qual irá estabelecer novo prazo para execução dos serviços apontados.

**PENALIDADES:**

Quaisquer irregularidades observadas na obra ou no cumprimento da documentação da CONTRATADA serão objeto de notificações emitidas pela fiscalização da COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista), para que a mesma se manifeste e cumpra com as obrigações.

**OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

- Fornecer elementos necessários para o início de obra (projetos básicos);
- Fiscalizar a execução dos serviços;
- Responder em tempo hábil qualquer questionamento por parte da CONTRATADA;
- Encaminhar a liberação do pagamento das faturas, após devidamente analisadas e aprovadas pela fiscalização contratual.

**OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

- . Os serviços deverão ser iniciados impreterivelmente em até 05 (cinco) dias corridos a contar da data de emissão da Ordem de Início de Serviço expedida pela Diretoria Técnica;
- Deverá apresentar o recolhimento da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da Ordem de Serviço Inicial;
- Os serviços estão incluídos os materiais, equipamentos e toda mão de obra necessária para a execução da obra;
- . Manter um canteiro de obras com instalações para escritório e para guarda de materiais e ferramentas de modo a facilitar e agilizar a execução dos serviços, e a mesma será responsável pela guarda;
- É responsável por qualquer acidente de trabalho, por danificação, defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Município e/ou da CONTRATANTE ou de terceiros;



- Deverá arcar com todas as despesas, impostos, taxas e contribuições incidentes sobre este contrato e sobre suas atividades, devendo efetuar os respectivos pagamentos, na forma e nos prazos determinados por lei;
- Deverá comunicar à CONTRATANTE quaisquer eventualidades e dúvidas que ocorram durante a execução dos serviços;
- Deverá realizar registro em diário de obra, constando a assinatura do responsável técnico da obra e fiscalização;
- Deverá executar todos os serviços necessários para a conclusão dos empreendimentos conforme orçamento, memoriais e Normas Técnicas Vigentes.

**ATESTADOS:**

As empresas participantes do certame licitatório deverão apresentar no dia da licitação os atestados exigidos no edital, comprovando capacidade técnica para executar a obra.

**VISITA TÉCNICA:**

As empresas poderão agendar visita com o acompanhamento de técnico da COHAB-ST, para verificar as condições das referidas áreas em que serão construídos os equipamentos educacionais (área I-1 e C-1).

**EXECUÇÃO:**

Antes do início das obras, compete a empresa construtora providenciar a elaboração de vistoria de vizinhança em todos as edificações imediatamente vizinhas frontais, laterais. O resultado deve ser expresso através de Laudo Técnico de Perícia para fixar as condições atuais de como se encontram tais edificações antes do início da obra.

A empresa deverá executar todos os itens previstos em planilha, projetos e memorial descritivo.

**ANEXOS:**

- Planilha de orçamentos;
- Cronograma físico-financeiro;
- Memorial descritivo;



**COHAB-ST**

Companhia de Habitação da Baixada Santista

- Projetos;
- Matrícula da área I-1 e C-1;
- Plano urbanístico com a localização da área I-1 e C-1.

24.09.2020.

---

Eng<sup>a</sup> Juliana Ribeiro Nobrega

Gerente de Projetos

COHAB-ST