



NELSON ROBERTI DA COSTA, Oficial Delegado de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta a matrícula de teor seguinte:-

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
144337

ficha
01

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- UMA ÁREA, situada na RUA MANOEL SIERRA PEREZ, constituída pela ÁREA INSTITUCIONAL I-1, localizada na QUADRA II, do loteamento denominado TANCREDO NEVES III, no perímetro urbano desta comarca de São Vicente, assim descrita e caracterizada: "Inicia-se este perímetro no vértice 404 de coordenadas N 7.351.971,76m e E 355.476,28m, de onde segue com azimute de 52°10'28" e distância de 157,67m, confrontando com a Área Verde V-1, até o vértice 403 de coordenadas N 7.352.071,52m e E 355.604,77m; deste segue em curva de concordância à direita com distancia de 30,30m, R de 632,43m e AC de 3° confrontando com a área de preservação permanente marginal do Rio Casqueiro, até o vértice 409 de coordenadas N 7.352.061,66m e E 355.633,42m, de onde deflete para à direita com azimute de 232°12'25" e distância de 12,64m onde confronta com a área reservada para a Estação Elevatória da Sabesp, até o vértice 410; deste deflete para a esquerda com azimute de 142°12'25" e distância de 17,94m até o vértice 411 de coordenadas N 7.352.039,74m e E 355634,45, onde confronta com a área reservada para a Estação Elevatória da Sabesp; deste deflete para a direita com azimute de 232°8'52" e distância de 161,53m pelo alinhamento predial da Rua Manoel Sierra Pérez, até o vértice 500 de coordenadas N 7.351.940,62m e E 355.506,91m; deste deflete à esquerda com azimute de 322°2'55" e distância de 43,40m onde confronta com acesso de 5,00m para a Área Verde V-1, até o vértice 404, ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 7.004,03m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr/EGr, tendo como o Dátum o SAD 69".

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- NÃO CONSTA-

PROPRIETÁRIA:- UNIÃO FEDERAL

FOREIRA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA – COHAB-ST, com sede em Santos/SP, na Praça dos Andradas, nº. 12, 6º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 58.158.635/0001-00.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/67.676 (aforamento), de 16 de março de 1999, e R.8/67.676 (aquisição do domínio útil), de 19 de dezembro de 2012, e matrícula nº 143.784, de 12 de julho de 2013, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 27 de novembro de 2013

O OFICIAL,

Nelson Roberti da Costa
NELSON ROBERTI DA COSTA

- CONTINUA NO VERSO -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Vicente - SP

238342

3924 - AA



3924-238342-265000-0713

matrícula

144337

ficha

01**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.1, em 27 de novembro de 2013.

Conforme R.9/67.676, de 19 de dezembro de 2012, deste Registro de Imóveis, sobre o imóvel, em área maior, pesa HIPOTECA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. . 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida de R\$4.962.461,11, posicionada em 10 de dezembro de 2007, correspondente ao remanescente dos empréstimos concedidos para a aquisição do terreno e execução dos projetos de habitação popular a serem implantados no local. E, de acordo com a Av.4/143.784, o imóvel, em área maior, está cadastrado na Secretaria do Patrimônio da União - SPU, no Sistema Integrado de Administração Patrimonial - SIAPA, sob o RIP 7121.0103244-50, em nome da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA, CNPJ/MF. 58.158.635/0001-00.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 434.983

Av.2, em 27 de novembro de 2013.

Proceda-se a esta averbação à vista do requerimento datado de 22 de julho de 2013, para constar que a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB-ST, representada por Hélio Hamilton Vieira Júnior, RG. 9.454.549-SSP/SP, CPF/MF. sob nº. 017.136.958-04, autorizou a abertura desta matrícula.

O OFICIAL,

NELSON ROBERTI DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 434.983

Atos: Av. 4, R. 5, Av. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 /143.784 - Av. 1, 2 /144.333 a 144.362 Valor: R\$1.636,12.

Av.3, em 16 de dezembro de 2013.

Por instrumento particular datado de 6 de dezembro de 2013, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Maurício Luis Franco e Sidney Soares Filho, autorizou esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca, mencionada na Av.1, incidente sobre o imóvel desta matrícula, conforme Av. 13/143.784.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 436.446

Atos: Av. 13 /143.784 - Av. 3 /144.337 a 144.349, 144.352 a 144.354 e 144.358 Valor: R\$1.530,35.**CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua João Ramalho, 1077 - Comarca de São Vicente - SP

Nelson Roberti da Costa - Delegado Registral

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6015/73.

São Vicente, 16 de Dezembro de 2013

Bel. Renato Terra da Costa - Oficial Substituto

Selos pagos
por verba

Emol.	R\$	23,13
Estado	R\$	6,57
Ipsp	R\$	4,87
Reg. Civil	R\$	1,22
T. Justiça	R\$	1,22
Total	R\$	37,01

3924-235001-265000-0713



3924 - AA

238343

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Vicente - SP