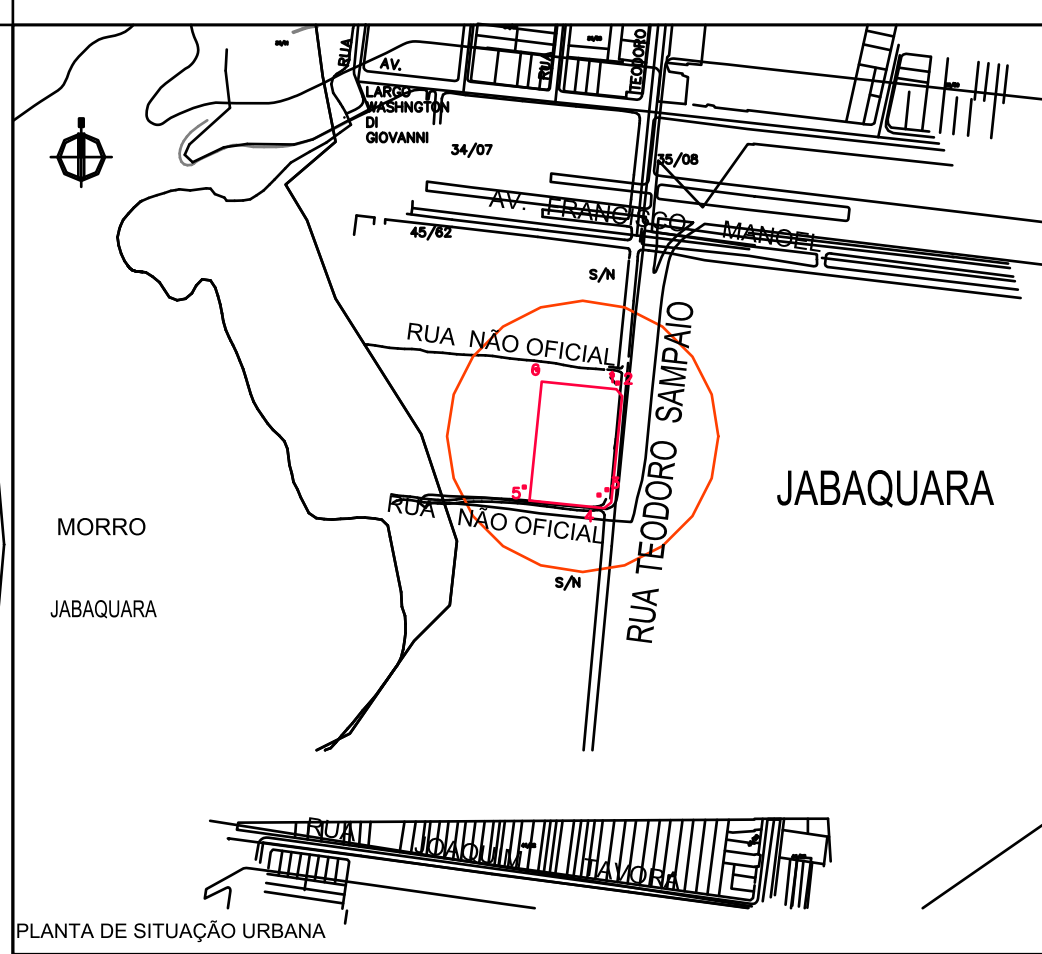


# AVENIDA PROJETADA 1 - JABAQUARA

RUA PROJETADA 4 - JABAQUARA



NOTA (1): TODAS AS VAGAS DE AUTOMÓVEIS TERÃO DIMENSÕES DE 4,80 x 2,40m EXCETO AS VAGAS DE AUTOS DEF. FÍSICOS COM LARGURA DE 3,50M X 5,00M DE COMPRIMENTO.  
 NOTA (2): TODAS AS VAGAS DE MOTOS TERÃO DIMENSÕES DE 2,00 x 1,00m  
 NOTA (3): TODAS AS GUIAS TERÃO REBAIXO COM AS DIMENSÕES DE 3,50 x 0,60m  
 NOTA (4): DECLARO SER DE MINHA RESPONSABILIDADE TÉCNICA, NOS TERMOS AQUI ANOTADOS, O ATENDIMENTO ÀS REGRAS DE ACESSIBILIDADE PREVISTA NAS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE DA ABNT, E EM ESPECIAL O DECRETO Nº 5296/04 E LEI 13.147/2015.  
 NOTA (5): SERÁ EXECUTADA SINALIZAÇÃO TÁTIL VISUAL - PISO DE ALERTA CROMOPREFERENCIADO, CONFORME NBR 9050-2015 E NBR 16.537-2016, NAS CALÇADAS, NOS ALINHAMENTOS DO LOTE, ONDE NÃO HOUVER REFERÊNCIA DA EDIFICAÇÃO, NOS ACESSOS E LIGAÇÕES DOS BLOCOS COM OS ESPAÇOS DE USO COLETIVO TODAS AS ORIENTAÇÕES SERÃO ATENDIDAS NA EXECUÇÃO.  
 NOTA (6): PISO INTERRUPTIVO DE CONCRETO 10 X 20 X 3CM E RESISTÊNCIA 35 MPa, NOS ACESSOS E VAGAS DE VEÍCULOS, COR GRAFITE, COM DESNÍVEL DE 1,5CM PARA A CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES COM ASSENTAMENTO ESPINHA DE PEIXE.  
 NOTA (7): PISO CONCRETO ARMADO Nº 1, PAVIMENTO DOS BLOCOS.  
 ACESSOS DE PEDESTRES, COM ACABAMENTO ANTI-DEGRADANTE.  
 NOTA (8): AS ÁRVORES DA RUA TEODORO SAMPAIO SERÃO PLANTADAS, CONFORME LOCAIS INDICADOS NO PROJETO, DIANTE DA EXISTÊNCIA DE ÁRVORES, E A EXECUÇÃO DA CALÇADA ATENDE A LEI COMPLEMENTAR 860/2017.

QUADRO DE ÁREAS	6.000,15 m²
ÁREA DO TERRENO	6.000,15 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	24,63%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,81
ÁREA VERDE / LAZER - PERMEÁVEL	28,04%
ÁREA TOTAL CONSTRUTIVA	1.562,50 m²
ÁREA CONSTRUTIVA COMPUTÁVEL	21.294,36 m²
ÁREA CONSTRUTIVA NÃO COMPUTÁVEL	16.588,20 m²
ÁREA CONSTRUTIVA NÃO COMPUTÁVEL	4.706,06 m²
* 3 RESERVATÓRIOS DE RETENÇÃO COM 4MM, OBTIDOS EM V=0,15x4,095,00x0,00x1	
Nº DE LH 1º 300 LH (8 LH POR PAVIMENTO TIPO)	
Nº DE LH PVD 1000S = 50 LH*11 LH POR PAVIMENTO TIPO)	
* AS UNIDADES ACESSÍVEIS E AS ADAPTÁVEIS PARA PVD (7%) E IDOSOS (5%) FORAM RESERVADAS COM BASE NA LEI 7911/2013, EQUIVALENTE A 36 UNIDADES, NÚMERO INFERIOR A RESERVA OBTIDA NOS 04 BLOCOS. TODAS AS UNIDADES HABITACIONAIS SÃO ADAPTÁVEIS.	
Nº DE VAGAS PARA VEÍCULOS - 150	LEI 5392 100%
VAGAS COMUNS	133
VAGAS MOTOS	16
VAGAS PVD IDOSOS	1
TOTAL VAGAS	150

QUADRO GERAL DE ÁREAS			
TERRENO	6.000,15 m²		
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA CONSTRUTIVA
1. PAVIMENTO		369,50	369,50
2. AO 13. PAVIMENTO	4.053,12	21.741,01	4.434,00
PARALELELO / COBERTURA		369,50	369,50
RESERVATÓRIOS D'ÁGUA		38,14	38,14
TÍFIDIO	4.053,12	1.159,02	5.212,14
X2 EDIFÍCIOS	6.106,24	2.318,04	10.424,28
1. PAVIMENTO		369,50	369,50
2. AO 14. PAVIMENTO	4.390,88	21.741,01	4.803,50
PARALELELO / COBERTURA		369,50	369,50
RESERVATÓRIOS D'ÁGUA		38,14	38,14
TÍFIDIO	4.390,88	1.190,76	5.581,64
X2 EDIFÍCIOS	6.781,76	2.381,52	11.163,28
QUARTO		6,50	6,50
SUBTOTAL	16.888,00	4.706,06	21.594,06

PROJETO ARQUITETÔNICO MODIFICATIVO  
 P.A.296 / 2018-06

EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL  
 Local: VIA DE LIGAÇÃO ENTRE A AV. FRANCISCO MANOEL E RUA JOAQUIM TÁVORA - AVENIDA PROJETADA 1 - JABAQUARA, N. 194 - BAIRRO JABAQUARA  
 Proprietário: COHAB-ST

SITUAÇÃO S/ ESCALA	QUADRO DE ÁREAS
V. SITUAÇÃO ACIMA	6.000,15m² 100,00%
	1447,83m² 24,13%
	4552,32m² 75,87%
	1.562,50m²
	85,20m²
	5.881,64m²
	5.212,14m²
	5.581,64m²
	5.581,64m²
	21.534,06m²

Projeto Arquitetônico vinculado a Certidão de Diretrizes nº 002/2018 - SEDURB

RESPONSÁVEL TÉCNICO/ARQUITETURA  
 Eng. Arq. [Assinatura]