



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

**Realizada em 28 de junho de 2016**

Aos vinte e oito dias do mês de junho do ano de dois mil e dezesseis, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência das conselheiras Silvia Maria Vicente Valério (SECID), Gracielle Arcanjo Dias Baptista (SECID) e Carla Guimarães Pupin (SEDURB) para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 31/05/2016; ITEM 2 – Apresentação do Trabalho Social da COHAB-ST; ITEM 3 - Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião, quando saudou a presença dos vereadores Geonísio Pereira Aguiar (“Boquinha”) e Adilson dos Santos Júnior. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 26/04/2016:** Em seguida, Maurício Prado fez a leitura da ata da reunião ordinária do CMH realizada em 31 de maio passado, que foi aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 - Apresentação do Trabalho Social da COHAB-ST:** Primeiramente o Presidente Maurício reforçou o



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

motivo dessa pauta, sugerida na reunião ordinária do CMH quando foi apresentado o primeiro relatório da Comissão Eventual do CMH de Acompanhamento e Fiscalização das novas Moradias pelo fato de muitos conselheiros desconhecerem a dinâmica desse trabalho, em seus pormenores; que a princípio estava agendado para só acontecer em setembro próximo, mas foi antecipado em função da impossibilidade de se realizar hoje a apresentação do Grupo Municipal de Trabalho sobre o Marco Regulatório do Terceiro Setor. Em seguida apresentou a nova Diretora da Habitação da COHAB-ST, Sra. Ana Luíza Duarte, que em sua fala disse estar muito disposta a enfrentar mais esse desafio e espera contar com a colaboração de todos os que estão envolvidos nas ações ligadas à habitação no município, de modo especial os seus segmentos organizados. Maurício Prado agradeceu a Diretora Técnica da COHAB-ST, Sra. Sonia Luz, por seu trabalho e grande dedicação nesses quase dois meses em que acumulou a função de Diretora de Habitação. Em seguida, passou a palavra para as técnicas sociais da COHAB-ST, Fernanda Muniz e Fernanda Sirna que fizeram uma explanação completa de como acontece o trabalho social na empresa, destacando-se os seus objetivos, os eixos de trabalhos e as 3 fases de atuação chamadas de Pré-Ocupação, Transição e Pós-Ocupação, que acompanham todo o processo de preparação, capacitação e organização das famílias que vão ser atendidas, junto com o desenrolar da construção do empreendimento. Ao final, foi aberta a palavra aos presentes. A convidada Maria de Fátima Oliveira Silva faz duas considerações, uma para reforçar a responsabilidade de quem recebe a Unidade Habitacional quanto aos deveres da vida em comum nos Conjuntos, e a outra parabenizando o



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

trabalho da Equipe Social da COHAB-ST, que muitas vezes não é compreendido por quem está de fora. A convidada Leonice Coelho da S. Feleto questiona sobre se a Taxa cobrada pela Administração Condominial é obrigatória e se ela está no Contrato, sendo esclarecida pelas técnicas que isso é uma decisão das famílias dos conjuntos em assembleias gerais, que passa a ser compromisso de todas, mesmo as que estiveram ausentes. O vereador Boquinha fala sobre as dificuldades dos empreendimentos antigos que não tinham a individualização das contas de água. A conselheira Josefa Maria da C. Campos (Movimentos) diz manter seus questionamentos contra a Equipe Social da Cohab-ST; não se trata do trabalho social, mas sim a questão do cadastro, das pessoas que são escolhidas para serem atendidas com as unidades habitacionais. Finalizando, o presidente Maurício agradeceu e parabenizou a Diretoria da Habitação da Cohab-ST e toda a Equipe Social por se colocarem à disposição do CMH e somar ativamente nos trabalhos em conjunto com as demais diretorias da empresa. **ITEM 3 - Informes:** A presidência deu os seguintes informes: 1- Foi elaborado e publicado no Diário Oficial - DO de Santos (em 23/06/2016), o Comunicado nº 02/2016 – CMH, que trata sobre prazo de seis meses dado aos integrantes dos segmentos Movimento Funcionário Público Cidadão e Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos para reorganização e formação de suas novas diretorias e conselhos fiscais, a fim de não serem cancelados os seus cadastros junto ao CMH. Foi feita a leitura do comunicado na íntegra aos presentes. O seu conteúdo é parte integrante desta ata. 2- Foi aprovada na Câmara Municipal, no último dia 20, a lei da nova composição do CMH; agora se fica aguardando apenas a sanção pelo



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

prefeito e sua publicação no DO de Santos. 3- A Reunião Extraordinária do CMH para alteração do seu Regimento Interno ficou marcada para o dia 14/07/2016, quinta-feira, às 19h, aqui no CECAPP. 4- As Plenárias para as eleições dos conselheiros do CMH ao novo Biênio deverão ser realizadas durante o mês de agosto próximo e o calendário será brevemente divulgado. 5- A apresentação do Grupo de Trabalho sobre o Marco Regulatório do Terceiro Setor (Lei Federal nº 13019/2014) fica reagendada para a próxima reunião ordinária do CMH em 30 de agosto. 6- Por sua vez a reunião entre o CMH, a Secretaria do Patrimônio da União – SPU e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de Santos - SEDURB ficou para a reunião do mês de setembro. Finalizando os seus informes o presidente Maurício Prado comunicou que, mais uma vez, ficam prorrogados os mandatos dos conselheiros até a próxima Reunião Ordinária do CMH. Antes de passar aos informes dos presentes, o presidente apresentou o pedido enviado ao CMH da Universidade Federal de São Paulo – UNIFESP – Campus Baixada Santista sobre a realização de uma pesquisa com os seus conselheiros. Chamou a conselheira (Universidades) e aluna da UNIFESP Priscila da Silva, para falar sobre o assunto. Ela disse sobre a importância do trabalho e gostaria de contar com a colaboração de todos os conselheiros do CMH. Ficou acertado que o contato dos alunos será com cada conselheiro, que terá a opção de responder ou não à pesquisa. Em seguida se passou aos informes dos presentes: a conselheira Vandete da Costa Silva (Moradores de Rua) comunica a realização do Dia Nacional de Luta pela situação dos Moradores de Rua, no dia 19 de agosto próximo, que em Santos será realizado a partir da 13h com uma caminhada que sairá do Centro Pop até a



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

UNIFESP, onde haverá um ato público. A conselheira Isabel Cristina Olivença Pereira (Movimentos) convida todas as lideranças dos segmentos de moradia para uma conversa sobre os instrumentos para a Posse da Terra, no dia 05 de julho próximo, a partir das 19h, na Av. Nossa Senhora de Fátima, 899-altos. O conselheiro Olival Lopes de Oliveira (Morros) justifica a sua ausência na reunião extraordinária do CMH, no próximo dia 14 de julho, por motivo de viagem. A conselheira Maria Margarida da Silva Souza (Movimentos) cobra da presidência do CMH sobre as áreas da União; que Santos venha ter o empreendimento Vila da Dignidade para os idosos e dá as boas-vindas à nova diretora da Habitação. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e oito de junho de dois mil e dezesseis. (a)

\_\_\_\_\_ (Ernesto Bechelli) (a)

\_\_\_\_\_ (Maurício Prado).

**PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 28/06/2016**  
**ITEM 3 DA PAUTA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS  
ESTÂNCIA BALNEÁRIA  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**COMUNICADO Nº 02/2016-CMH**

O Conselho Municipal de Habitação – CMH comunica aos **integrantes** do **Movimento Por Moradia do Funcionário Público Cidadão** (CMH-M 34) e da **Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos Municipais de Santos** (CMH-C 03), que face ao processo de **cancelamento dos cadastros** desses segmentos de moradia, decidiu **conceder o prazo de 06 (seis meses)**, a partir da presente data, para a **reorganização** e a formação das novas diretorias e conselhos fiscais. Para tanto, os interessados devem **procurar a secretaria do CMH** para orientação.

Findo o prazo, em **22 de dezembro de 2016**, o CMH deliberará acerca do **cancelamento dos Cadastros** dos dois Segmentos de Moradia acima citados, na primeira reunião ordinária seguinte.

**Secretaria do CMH:** Praça dos Andradas, 12, 4º andar, sala 42, Centro  
Telefone: 3211-8500 - ramal 8547

Santos, 22 de junho de 2016.

**Maurício Prado**  
Presidente