



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**  
ESTÂNCIA BALNEÁRIA  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**7ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE SANTOS**

03 de outubro de 2009

Local: UNIMONTE - Campus Victorio Lanza

**TEMA: PLANEJAR PARA MORAR**

**RELATÓRIO FINAL**

**1º Subtema: QUESTÃO DA TERRA**

1ª - Revisão e cumprimento da Lei Complementar 551/2005 usando a função social da propriedade urbana, a todos os imóveis abandonados e/ou sub-utilizados, e não somente nas áreas de Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, priorizando projetos de Habitação de Interesse Social.

2ª - Que de todos os projetos habitacionais futuros na área insular e continental, sejam destinados 40% (quarenta por cento) aos Segmentos de Moradia.

3ª - À medida que sejam fixados novos empreendimentos portuários, petrolíferos e de construtoras, seja destinada uma contrapartida financeira para construção de Moradias Populares.

4ª - Que o Conselho Municipal de Habitação - CMH seja chamado e reconhecido pelo executivo municipal, em igualdade de condições como o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU e o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social - CMDES, a conduzir o processo de revisão do PLANO DIRETOR.

5ª - Que as Áreas da União, já repassadas para o Município ou não, sejam mapeadas para uso habitacional como áreas de ZEIS, e negociadas com as Associações, Cooperativas e Movimentos Organizados cadastrados.

**2º Subtema: HABITAÇÃO E METROPOLIZAÇÃO**

1ª - Que seja criado dentro do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC, uma linha de financiamento dirigida aos Segmentos de organização de moradia com acompanhamento do Conselho Municipal de Habitação - CMH.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

2ª - Articulação entre os Conselhos Municipais de Habitação dos 9 (nove) municípios por intermédio da Agência Metropolitana da Baixada Santista –AGEM, visando a criação de um Conselho Metropolitano de Habitação.

3ª - Na urbanização de favelas deverá ser priorizada a permanência dos moradores no local.

4ª - Que a Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB-ST e a AGEM priorizem ações conjuntas na área de habitação, determinando novas diretrizes e critérios iguais de acesso à habitação, em conjunto com os 9 (nove) municípios, revendo as leis de Zoneamento Urbano para as áreas de Habitação de Interesse Social, juntamente com os Conselhos de Habitação.

5ª - Quando da execução de um projeto habitacional de um ou mais municípios, o(s) município(s) deverá(ão) se responsabilizar pela implantação de infraestrutura e equipamentos sociais, necessários tais como: serviços básicos de saúde, transportes, educação, etc., previsto no projeto com aprovação prévia dos Conselhos de Habitação.

### **3º Subtema: LINHAS DE FINANCIAMENTO**

1ª - Que parte dos “Royalties” que a cidade vai receber com a exploração do Pré-Sal seja destinada à Habitação de Interesse Social.

2ª - Estabelecer um percentual mínimo de 3% (três por cento) do Orçamento Municipal ao Fundo de Incentivo a Construção de Habitação Popular – FINCOHAP.

3ª - Financiamento consignado para aposentados e funcionários públicos para aquisição e construção de habitação, com juros baixos.

4ª - Criação do Fundo Portuário com destinação de um percentual para habitação de interesse social, como contrapartida.

5ª - Liberação de financiamento diferenciado para micro empreendimentos habitacionais de interesse social até 20 (vinte) unidades.

### **MOÇÕES APROVADAS**

1 - Acelerar a implantação do Veículo Leve sobre Trilhos - VLT para facilitar o acesso e transporte entre as cidades da região metropolitana.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**  
**ESTÂNCIA BALNEÁRIA**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

2 - Que sejam respeitadas as propostas já aprovadas nas Conferências Municipais de Habitação.

3 - Que todos os moradores da região metropolitana tenham prioridade e critérios iguais para atendimento em Projetos Habitacionais.

4 - Que o imóvel situado na esquina da Rua Gonçalves Dias com a Rua do Comércio (Centro), de propriedade do INSS, seja reformado pela Prefeitura de Santos - PMS através da COHAB-ST para ser utilizado como alojamento ou para fins de Locação Social.

5 - Aumentar o percentual de compensação dos empreendimentos para o FINCOHAP, nos futuros empreendimentos e projetos estruturantes instalados.

**Delegados Participantes: 74**

**Convidados Participantes: 90**

**Total de Participantes: 164**

Santos, 03 de outubro de 2009.

**Helio Vieira**  
Presidente CMH