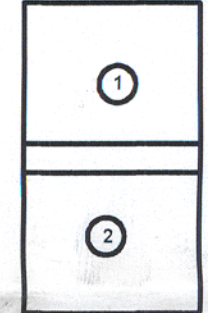


| ITEM | ESPECIFICAÇÃO | ÁREA (m²) | % |
|-------|---|------------|--------|
| 1. | Área dos Lotes Residenciais (17 Lotes) | 67.094,22 | 44,76 |
| 1.1 | Lote Comercial (1 Lote) | 1.085,43 | 0,72 |
| 2. | Áreas Públicas | | |
| 2.1 | Sistema Viário | 30.828,60 | 20,57 |
| 2.2 | Áreas Institucionais de Uso Público | 10.446,68 | 6,97 |
| 2.3 | Áreas Verdes | | |
| 2.3.1 | Áreas de Preservação Permanente | 30.384,82 | 20,27 |
| 2.3.2 | Áreas de Lazer (praças) | 10.060,80 | 6,71 |
| 3. | Área Remanescente - Tancredo Neves III | 149.900,55 | 100,00 |
| 4. | Área Total da Gleba - (conf. Matrícula 67676) | 293.850,00 | |

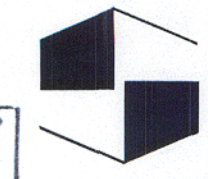
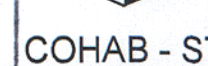
| População Prevista | | 2240 UHs x 5 hab/unid = 11.200 hab | 11.200 Habitantes |
|-----------------------|---------|------------------------------------|-------------------|
| Densidade Referente a | Bruta | 747,16 | Hab./Ha |
| | Líquida | 1.677,39 | Hab./Ha |

TANCREDO I E II EXISTENTES
 ZHIS CONFORME ANEXO I LEI COMPLEMENTAR 271
 PPDS CONFORME ANEXO I LEI COMPLEMENTAR 271

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS



OBS.: O SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO NA FASE III, DO C.H. TANCREDO NEVES CONSIDERA ALGUMAS RUAS APROVADAS NO PROCESSO MUNICIPAL 3122/82

PLANO URBANÍSTICO  FOLHA 01/04
 PARCELAMENTO DO SOLO **PROTOCOLO N.º** 11434- 
 PROJETO MODIFICATIVO

CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES III
 Local: MARGINAL DA RODOVIA IMIGRANTES S/VICENTE - SP S/Nº
 Proprietário: COHAB - ST ESCALA 1:1000

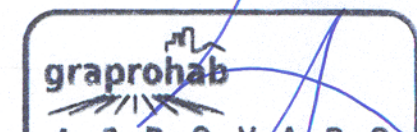
PLANTA DE SITUAÇÃO - QUADRO DE ÁREAS
 V. FL. 03/04 V. QUADRO ACIMA
 Plano Urbanístico vinculado à Certidão de Diretriz PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO
 Eng. Nelson Parente Jr.
 Diretor Presidente
 COHAB-ST

AUTORA DO PROJETO
 Arq. Rosana M. G. Spínola
 CAU 14.909-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO/FISCALIZAÇÃO
 Kozo Shinzato
 CREA 090083650-6

PREFEITURA


APROVADO
 Certificado nº 572.2013
 Laeir Patrícia Balduino
 Presidente