



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

1. Número 0000112068 / 2013 2. Sigla/Número/Ano do Processo 000001810064 / 2012

A(s) pessoa(s) física(s) ou jurídica(s) abaixo identificada(s) compromete(m)-se, por si e por seus herdeiros ou sucessores, perante a CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo a executar, dentro do prazo estipulado, as medidas abaixo descritas, visando à recuperação da área indicada na planta anexa com objetivo de mitigar os danos causados pela atividade, empreendimento ou obra licenciada.

3. Nome da pessoa física ou jurídica (compromissário)	4. CPF ou CNPJ
Companhia de Habitação da Baixada Santista	58158635000100
5. Nome do Procurador ou Representante Legal	6. CPF ou CNPJ
Hélio Hamilton Vieira Junior	01713695804
7. Denominação da propriedade	8. Área total da propriedade (ha)
CONJUNTO RESIDENCIAL TANCREDO NEVES III	29,385000
9. Localização da propriedade (endereço, bairro, distrito, loteamento)	10. CEP
RUA RODOVIA DOS IMIGRANTES 62	11350500
11. Município	SÃO VICENTE
12. Coordenadas Geográficas de acordo com a planta	
-23,93719273 Latitude	-46,42039568 Longitude
13. Tipo de atividade, obra ou empreendimento	14. Área total a ser recuperada
Novo Empreendimento	3,038400

15. Medidas de recuperação ambiental a serem executadas:

- Averbar no prazo de 06 (seis) meses área de 3,1 ha como Área Verde de compensação à margem da matrícula do imóvel, em atendimento ao Decreto Federal nº 5.300/04, em área denominada Gleba Saboó, de acordo com a Escritura Pública de promessa de Venda e Compra e de promessa de Cessão de Direitos Quítadas, entre o Instituto Brasileiro do Café e a Prefeitura Municipal de Santos (fl.32).
- Averbar e Preservar as Áreas Verdes, totalizando 3,4094 ha, demarcadas em Planta como área V-1 com 2,2817 ha e V-4 0,735 ha e Praças internas das quadras III, IV, V e VI; na área do empreendimento; no prazo de 06 (seis) meses.
- Realizar o enriquecimento florestal, com 1.626 mudas de espécies nativas conforme Programa de Recuperação e Recomposição Florestal nas áreas V-1 e V-4.
- Apresentar relatórios semestrais de monitoramento do plantio e manutenção das áreas verdes.

16. Cronograma para execução das medidas de recuperação e entrega dos relatórios de acompanhamento a contar da data de assinatura

3 mês(es) para o início das medidas de recuperação (18/01/2014)	36 mês(es) para a execução total das medidas de recuperação (18/10/2016)
12 mês(es) para entrega do 1º relatório de acompanhamento (18/10/2014)	Periodicidade de 6 mês(es) para entrega dos relatórios de acompanhamento

17. Nome do Técnico responsável pela planta e memorial descritivo	18. Nº CREA	19. Nº ART
Alexandre Rezende	018946/01-D Bio	2011/04194

20. Exigências Técnicas de Recuperação Florestal:

- Devem ser observadas as Resoluções SMA nº 08/2008, nº 47/2003 e nº 21/2001 que fixam orientações para o reflorestamento heterogêneo de áreas degradadas e dão providências correlatas;
- Deverão ser selecionadas espécies adequadas ao bioma e ao nível de encharcamento do solo;
- Após a realização do plantio deverão ser executados os tratos culturais, como controle de insetos e plantas invasoras, que deverão ocorrer pelo período necessário ao pegamento das mudas e à medida que forem ocorrendo as falhas no plantio original as mudas devem ser repostas, sendo admissível, ao final desse período, um máximo de 5% de falhas;
- Os Relatórios Técnicos de Acompanhamento do TCRA deverão ser entregues na unidade da CETESB na qual o termo foi firmado.

21. Valor da recuperação ambiental para efeito de cobrança do Título Extrajudicial

R\$ 1.923.305,41 99.293,00 UFESP's

22. Condições do Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental

23. Data da expedição 18/10/2013 24. Agência Ambiental da CETESB CETESB/CMN - Agência Ambiental Santos

26. Assinatura da 1ª Testemunha Raimunda Dias Dantas Feijão Analista Ambiental I Reg. 18.7182 - CRQ IV 04262493 27. Assinatura da 2ª Testemunha

28. Assinatura do Gerente da Agência Ambiental e carimbo 29. Assinatura do Proprietário ou Representante Legal

Engº César Eduardo Rodovan Volante
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4360-6



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

1. Número	2. Sigla/Número/Ano do Processo
0000112068 / 2013	000001810064 / 2012

A Autoridade Ambiental CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, celebra o presente Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental - T.C.R.A. com a pessoa física ou jurídica e identificada acima, nos seguintes termos:

- O valor da recuperação ambiental é neste ato fixado, para todos os efeitos legais, de acordo com o estabelecido no item 21 deste T.C.R.A. e não contempla eventual dano ambiental causado a terceiro;
- Na hipótese de descumprimento das obrigações e prazos previstos no presente instrumento, o compromissário pagará, a título de multa moratória, o valor de 0,16% da quantia constante do item 21, por dia de atraso no cumprimento da obrigação;
- Caso o Estado de São Paulo tenha que ingressar em juízo para a execução de qualquer das obrigações assumidas pelo compromissário neste instrumento, será cobrada a multa moratória prevista no inciso II, ou outra que venha a ser fixada pelo juiz, se mais elevada, a contar da mora no cumprimento do cronograma estabelecido no item 16 até o efetivo cumprimento da obrigação;
- O valor da recuperação fixado no item 21 é definido com base nos custos de mercado para recuperação da área indicada no item 14 e será atualizado monetariamente pela variação da Unidade Fiscal do Estado de São Paulo - UFESP a partir da data da assinatura deste TCRA;
- O presente compromisso tem sua vigência limitada ao prazo final fixado no item 16 admitindo-se prorrogação desde que comprovado a existência de fatores não imputáveis ao compromissário, devidamente aceitos pela CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO;
- O foro da comarca onde está localizado o imóvel objeto da degradação é o competente para dirimir as questões decorrentes deste compromisso;
- O presente Termo é firmado em 3 (três) vias de igual forma e teor pelo compromissário na presença do gerente ambiental e de duas testemunhas abaixo assinadas, que igualmente rubricam a planta, em 3 (três) vias.

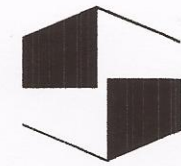


23. Data da expedição	24. Agência Ambiental da CETESB
18/10/2013	CETESB/CMN - Agência Ambiental Santos
26. Assinatura da 1ª Testemunha	27. Assinatura da 2ª Testemunha
28. Assinatura do Gerente da Agência Ambiental e carimbo	29. Assinatura do Proprietário ou Representante Legal

Engº César Eduardo Padovan Valente
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4360-6

PLANO URBANÍSTICO

PARCELAMENTO DO SOLO
PROJETO MODIFICATIVO



COHAB - ST

FOLHA
01/04

CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES III

Local: MARGINAL DA RODOVIA IMIGRANTES
SÃO VICENTE - SP

S / N°

Proprietário: COHAB - ST

ESCALA 1:1000

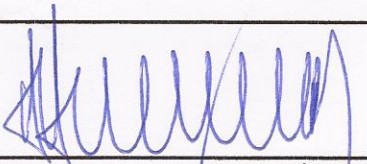
PLANTA DE SITUAÇÃO -

V. FL.03/04

QUADRO DE ÁREAS

V. QUADRO ACIMA

Plano Urbanístico vinculado
à Certidão de Diretriz nº 01/09
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE



PROPRIETÁRIO
Eng. Hélio Vieira
Diretor Presidente
COHAB-ST




AUTORA DO PROJETO
Arq. Rosana M. G. Spinola
CAU 14.909-8



RESPONSÁVEL TÉCNICO/FISCALIZAÇÃO
Kozo Shinzato
CREA 0600838050-6

PREFEITURA

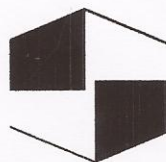


Engº César Eduardo Padovan Valente
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4360-6

Ref. Termo de Compromisso
de Recuperação Ambiental
nº 112068/13

PLANO URBANÍSTICO

PARCELAMENTO DO SOLO
PROJETO MODIFICATIVO



COHAB - ST

FOLHA
02/04

CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES III

Local: MARGINAL DA RODOVIA IMIGRANTES
SÃO VICENTE - SP

S / Nº

Proprietário: COHAB - ST

ESCALA 1:1000

PLANTA DE SITUAÇÃO -

V. FL.03/04

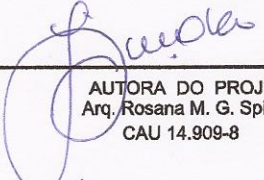
QUADRO DE ÁREAS

V. QUADRO ACIMA

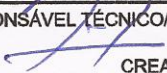
Plano Urbanístico vinculado
à Certidão de Diretriz nº 01/09
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE



PROPRIETÁRIO
Eng. Hélio Vieira
Diretor Presidente
COHAB-ST




AUTORA DO PROJETO
Arq. Rosana M. G. Spinola
CAU 14.909-8



RESPONSÁVEL TÉCNICO/FISCALIZAÇÃO
Kozo Shinzato
CREA 0600838050-6

PREFEITURA


Eng. César Eduardo Padovan Valente
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4360-6

Ref. Termo de Compromisso
de Recuperação Ambiental
nº 112068/13