



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

AUTORIZAÇÃO

1. Número
0000112157 / 2013

2. Sigla/Número/Ano do Processo
000001810064 / 2012

3. Nome do interessado
Companhia de Habitação da Baixada Santista

4. CPF ou CNPJ
58158635000100

5. Denominação da Propriedade.
CONJUNTO RESIDENCIAL TANCREDO NEVES III

6. Área total da propriedade. (ha)
29.385,000000

7. Localização da Propriedade (endereço, bairro, distrito, loteamento).
RUA RODOVIA DOS IMIGRANTES 62

8. CEP
11350500

9. Município
SÃO VICENTE

10. Cartório de Registro de Imóveis.
6º - SANTOS

11. Nº(s) Registros ou matrícula(s).
721

12. Finalidade do Pedido
Implantação de Conjunto Habitacional.

13. Classificação da Área Protegida por Legislação Específica.
Outra Área Protegida

14. Nome da Área Protegida por Legislação Específica.

15. Documentos Relacionados

Tipo	Nº	Data de Emissão
CETESB - TRPAV Lote	0000091401/2013	30/08/2013
CETESB - TRPAV Lote	0000112050/2013	18/10/2013
CETESB - TCRA Licenciamento	0000112068/2013	18/10/2013

16. Autorização para Intervenção em Várzea / Corte de Vegetação / Intervenção de APP

Discriminação	Tipo Vegetação	Estágio Sucessão	Área Autorizada em (ha)
Área Comum Não protegida	Floresta Baixa de Restinga (c/estágio susc.)	Estágio Secundário Inicial	0,195300
Curso d'água perene ou intermitente	Floresta Baixa de Restinga (c/estágio susc.)	Estágio Secundário Inicial	2,843400
Total (em ha)			3,038700

17. Autorização para Corte de Árvore Isolada

Discriminação	Nome Espécie	Nº de Árvores	Nº de Árvores/ha	Volume lenhoso (em m³)
Total (em unidades)				

18. Autorização para Execução de Plano de Manejo Florestal

Discriminação	Tipo vegetação	Estágio de Sucessão	Espécie Manejada	No. Indivíduos Manejados/ha	Área Autorizada (em ha)
Total					

19. Observações:

Esta Autorização encontra-se amparada pela Lei Federal 12.651/2012 com as alterações da Medida Provisória 571/2012, Resolução SMA 31/2009, Lei Federal 11.428/2006 e Decreto Federal 5.300/2004.
Acompanha Planta "Plano Urbanístico - Caracterização da Cobertura Vegetal" - folha única - elaborada pelo Engenheiro Juarez F. Soares (CREA 064180056-0/TD) indicando a área autorizada.

20. Data da expedição

18/10/2013

21. Agência Ambiental da CETESB

CETESB/CMN - Agência Ambiental Santos

22. Data da validade

18/10/2015

23. Assinatura do Gerente da Agência Ambiental

Engº César Eduardo Padavan Valente
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4380-6



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

AUTORIZAÇÃO

1. Número

0000112157 / 2013

2. Sigla/Número/Ano do Processo

000001810064 / 2012

Observações:

1º Esta autorização deverá, obrigatoriamente, permanecer no local da atividade para fins de fiscalização.

2º Conforme disposto na Resolução SMA 58/2009, antes do início da intervenção ora autorizada, deverá ser afixada na propriedade, na testada do terreno voltada para a via de circulação, placa com o tamanho mínimo de 1,50m X 1,70m, com fundo branco e letras pretas, visível ao público durante a execução da intervenção, com as seguintes informações:

· Número do Processo CETESB;

· Número de Autorização;

· Data da emissão;

· Número do Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental, se houver.

3º Esta autorização não dá permissão para que a madeira resultante da supressão autorizada de vegetação (ou corte autorizado de árvores isoladas) seja escoada para fora dos limites da propriedade. A retirada da madeira para fora da propriedade dependerá do Documento de Origem Florestal - DOF, a ser obtido da seguinte forma:

Preencher o Cadastro Técnico Federal do Ibama, no endereço <http://www.ibama.gov.br>, disponível no link "Serviços on-line", "Documento de Origem Florestal-DOF". Se você está fazendo o cadastro pela primeira vez, clique na opção "Faça seu cadastro" e siga as demais instruções.

· Solicitar à Agência Ambiental da CETESB o lançamento do saldo de madeira a ser escoada no DOF;

· Emitir o DOF, por meio do endereço <http://www.ibama.gov.br>, acessar "Serviços on-line" e selecionar, em "Serviços", a opção "Documentode Origem Florestal - DOF".

4º A não observância do estabelecido na presente autorização poderá acarretar as seguintes penalidades: multa, embargo, apreensão do produto da infração, cassação de autorização, representação contra o profissional responsável perante o CREA, denúncia ao Ministério Público (Curadoria do Meio Ambiente) sem prejuízo das demais penalidades previstas em Lei.

20. Data da expedição

18/10/2013

21. Agência Ambiental da CETESB

CETESB/CMN - Agência Ambiental Santos

22. Data da validade

18/10/2015

23. Assinatura do Gerente da Agência Ambiental

Engº César Eduardo Padovan Volante
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4360-6



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

1. Número 0000112068 / 2013
2. Sigla/Número/Ano do Processo 00001810064 / 2012

A(s) pessoa(s) física(s) ou jurídica(s) abaixo identificada(s) compromete(m)-se, por si e por seus herdeiros ou sucessores, perante a CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo a executar, dentro do prazo estipulado, as medidas abaixo descritas, visando à recuperação da área indicada na planta anexa com objetivo de mitigar os danos causados pela atividade, empreendimento ou obra licenciada.

3. Nome da pessoa física ou jurídica (compromissário)	4. CPF ou CNPJ
Companhia de Habitação da Baixada Santista	58158635000100
5. Nome do Procurador ou Representante Legal	6. CPF ou CNPJ
Hélio Hamilton Vieira Junior	01713695804
7. Denominação da propriedade	8. Área total da propriedade (ha)
CONJUNTO RESIDENCIAL TANCREDO NEVES III	29,385000
9. Localização da propriedade (endereço, bairro, distrito, loteamento)	10. CEP
RUA RODOVIA DOS IMIGRANTES 62	11350500
11. Município	SÃO VICENTE
12. Coordenadas Geográficas de acordo com a planta	
-23,93719273 Latitude	-46,42039568 Longitude
13. Tipo de atividade, obra ou empreendimento	14. Área total a ser recuperada
Novo Empreendimento	3,038400

15. Medidas de recuperação ambiental a serem executadas:

- Averbar no prazo de 06 (seis) meses área de 3,1 ha como Área Verde de compensação à margem da matrícula do imóvel, em atendimento ao Decreto Federal nº 5.300/04, em área denominada Gleba Saboó, de acordo com a Escritura Pública de promessa de Venda e Compra e de promessa de Cessão de Direitos Quitadas, entre o Instituto Brasileiro do Café e a Prefeitura Municipal de Santos (fl.32).
- Averbar e Preservar as Áreas Verdes, totalizando 3,4094 ha, demarcadas em Planta como área V-1 com 2,2817 ha e V-4 0,735 ha e Praças internas das quadras III, IV, V e VI; na área do empreendimento; no prazo de 06 (seis) meses.
- Realizar o enriquecimento florestal, com 1.626 mudas de espécies nativas conforme Programa de Recuperação e Recomposição Florestal nas áreas V-1 e V-4.
- Apresentar relatórios semestrais de monitoramento do plantio e manutenção das áreas verdes.

16. Cronograma para execução das medidas de recuperação e entrega dos relatórios de acompanhamento a contar da data de assinatura

3 mês(es) para o início das medidas de recuperação (18/01/2014)	36 mês(ês) para a execução total das medidas de recuperação (18/10/2016)
12 mês(es) para entrega do 1º relatório de acompanhamento (18/10/2014)	Periodicidade de 6 mês(es) para entrega dos relatórios de acompanhamento

17. Nome do Técnico responsável pela planta e memorial descritivo

Alexandre Rezende

18. Nº CREA

018946/01-D Bio

19. Nº ART

2011/04194

20. Exigências Técnicas de Recuperação Florestal:

- Devem ser observadas as Resoluções SMA nº 08/2008, nº 47/2003 e nº 21/2001 que fixam orientações para o reflorestamento heterogêneo de áreas degradadas e dão providências correlatas;
- Deverão ser selecionadas espécies adequadas ao bioma e ao nível de encharcamento do solo;
- Após a realização do plantio deverão ser executados os tratos culturais, como controle de insetos e plantas invasoras, que deverão ocorrer pelo período necessário ao pegamento das mudas e à medida que forem ocorrendo as falhas no plantio original as mudas devem ser repostas, sendo admissível, ao final desse período, um máximo de 5% de falhas;
- Os Relatórios Técnicos de Acompanhamento do TCRA deverão ser entregues na unidade da CETESB na qual o termo foi firmado.

21. Valor da recuperação ambiental para efeito de cobrança do Título Extrajudicial

R\$ 1.923.305,41 99.293,00 UFESP's

22. Condições do Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental

23. Data da expedição

18/10/2013

Raimunda Dias Dantas Feijão

26. Assinatura da 1ª Testemunha

Analista Ambiental I

Reg. 18.7182 - CRQ IV 04262493

24. Agência Ambiental da CETESB

CETESB/CMN - Agência Ambiental Santos

27. Assinatura da 2ª Testemunha

28. Assinatura do Gerente da Agência Ambiental e carimbo

Engº César Eduardo Rodovan Volante

Gerente da Agência Ambiental de Santos

CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4360-6

29. Assinatura do Proprietário ou Representante Legal



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

1. Número	2. Sigla/Número/Ano do Processo
0000112068 / 2013	000001810064 / 2012

A Autoridade Ambiental CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, celebra o presente Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental - T.C.R.A. com a pessoa física ou jurídica e identificada acima, nos seguintes termos:

- I. O valor da recuperação ambiental é neste ato fixado, para todos os efeitos legais, de acordo com o estabelecido no item 21 deste T.C.R.A. e não contempla eventual dano ambiental causado a terceiro;
- II. Na hipótese de descumprimento das obrigações e prazos previstos no presente instrumento, o compromissário pagará, a título de multa moratória, o valor de 0,16% da quantia constante do item 21, por dia de atraso no cumprimento da obrigação;
- III. Caso o Estado de São Paulo tenha que ingressar em juízo para a execução de qualquer das obrigações assumidas pelo compromissário neste instrumento, será cobrada a multa moratória prevista no inciso II, ou outra que venha a ser fixada pelo juiz, se mais elevada, a contar da mora no cumprimento do cronograma estabelecido no item 16 até o efetivo cumprimento da obrigação;
- IV. O valor da recuperação fixado no item 21 é definido com base nos custos de mercado para recuperação da área indicada no item 14 e será atualizado monetariamente pela variação da Unidade Fiscal do Estado de São Paulo - UFESP a partir da data da assinatura deste TCRA;
- V. O presente compromisso tem sua vigência limitada ao prazo final fixado no item 16 admitindo-se prorrogação desde que comprovado a existência de fatores não imputáveis ao compromissário, devidamente aceitos pela CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO;
- VI. O foro da comarca onde está localizado o imóvel objeto da degradação é o competente para dirimir as questões decorrentes deste compromisso;
- VII. O presente Termo é firmado em 3 (três) vias de igual forma e teor pelo compromissário na presença do gerente ambiental e de duas testemunhas abaixo assinadas, que igualmente rubricam a planta, em 3 (três) vias.

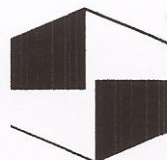


23. Data da expedição	24. Agência Ambiental da CETESB
18/10/2013	CETESB/CMN - Agência Ambiental Santos
26. Assinatura da 1ª Testemunha	27. Assinatura da 2ª Testemunha
28. Assinatura do Gerente da Agência Ambiental e carimbo	29. Assinatura do Proprietário ou Representante Legal

Engº César Eduardo Padovan Valente
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4380-6

PLANO URBANÍSTICO

PARCELAMENTO DO SOLO
PROJETO MODIFICATIVO



COHAB - ST

FOLHA
01/04

CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES III

Local: MARGINAL DA RODOVIA IMIGRANTES
SÃO VICENTE - SP

S / N°

Proprietário: COHAB - ST

ESCALA 1:1000

PLANTA DE SITUAÇÃO -

V. FL.03/04

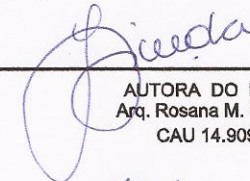
QUADRO DE ÁREAS

V. QUADRO ACIMA

Plano Urbanístico vinculado
à Certidão de Diretriz nº 01/09
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE



PROPRIETÁRIO
Eng. Hélio Vielra
Diretor Presidente
COHAB-ST

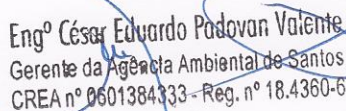


AUTORA DO PROJETO
Arq. Rosana M. G. Spinola
CAU 14.909-8



RESPONSÁVEL TÉCNICO/FISCALIZAÇÃO
Kozo Shinzato
CREA 0600838050-6

PREFEITURA

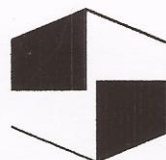


Engº César Eduardo Padovan Valente
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4360-6

Ref. Termo de Compromisso
de Recuperação Ambiental
nº 112068/13

PLANO URBANÍSTICO

PARCELAMENTO DO SOLO
PROJETO MODIFICATIVO



COHAB - ST

FOLHA
02/04

CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES III

Local: MARGINAL DA RODOVIA IMIGRANTES
SÃO VICENTE - SP

S / N°

Proprietário: COHAB - ST

ESCALA 1:1000

PLANTA DE SITUAÇÃO -

V. FL.03/04

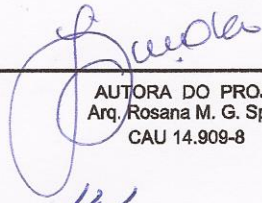
QUADRO DE ÁREAS

V. QUADRO ACIMA

Plano Urbanístico vinculado
à Certidão de Diretriz nº 01/09
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE



PROPRIETÁRIO
Eng. Hélio Vieira
Diretor Presidente
COHAB-ST



AUTORA DO PROJETO
Arq. Rosana M. G. Spinola
CAU 14.909-8



RESPONSÁVEL TÉCNICO/FISCALIZAÇÃO
Kozo Shinzato
CREA 0600838050-6

PREFEITURA


Eng. César Eduardo Padovan Valente
Gerente da Agência Ambiental de Santos
CREA nº 0601384333 - Reg. nº 18.4360-6

Ref. Termo de Compromisso
de Recuperação Ambiental
nº 112068/13