ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1.	Área dos Lotes Residenciais (17 Lotes)	67.094,22	44,76
1.1	Lote Comercial (1 Lote)	1.085,43	0,72
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	30.828,60	20,57
2.2	Áreas Institucionais de Uso Público	10.446,68	6,97
2.3	Áreas Verdes		
2.3.1	Áreas de Preservação Permanente	30.384,82	20,27
2.3.2	Áreas de Lazer (praças)	10.060,80	6,71
3.	Área Remanescente - Tancredo Neves III	149.900,55	100,00
4.	Área Total da Gleba - (conf. Matrícula 67676)	293.850,00	

População Prevista	2240 UH's x 5 hab/unid.=11.200 hab	11.200 Habitantes	
Densidade Referente a	Bruta	747,16	Hab./Ha
	Líquida	1.877,39	Hab./Ha

TANCREDO I E II EXISTENTES
ZHIS CONFORME ANEXO I LEI COMPLEMENTAR 271
PPDS CONFORME ANEXO I LEI COMPLEMENTAR 271

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS

1
2

OBS.: O SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO NA FASE III, DO C.H. TANCREDO NEVES CONSIDERA ALGUMAS RUAS APROVADAS NO PROCESSO MUNICIPAL3122/82

PLANO URBANÍSTICO

FOLHA 01/04

PARCELAMENTO DO SOLO
PROJETO MODIFICATIVO

PROTOCOLO Nº 11434 - COHAB - ST

CONJUNTO HABITACIONAL ~~TANCREDO~~ NEVES III

Local: MARGINAL DA RODOVIA IMIGRANTES S / Nº
SÃO VICENTE - SP

Proprietário: COHAB - ST ESCALA 1:1000

PLANTA DE SITUAÇÃO -

V. FL.03/04

QUADRO DE ÁREAS

V. QUADRO ACIMA

Plano Urbanístico vinculado à Certidão de Diretriz
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO
Eng. Nelson Parente Jr.
Diretor Presidente
COHAB-ST

AUTORA DO PROJETO
Arq. Rosana M. G. Sylvola
CAU 14.909-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO/FISCALIZAÇÃO
Kiyo Shinzato
CREA 060038050-6

PREFEITURA

graprohab
APROVADO
Certificado nº 572/2013
Lucir Ferreira Barbosa
Presidente