

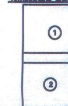


ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1.	Área dos Lotes Residenciais (17 Lotes)	67.094,22	44,76
1.1	Lote Comercial (1 Lote)	1.085,43	0,72
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	30.828,80	20,57
2.2	Áreas Institucionais de Uso Público	10.446,88	6,97
2.3	Áreas Verdes		
2.3.1	Áreas de Preservação Permanente	30.384,82	20,27
2.3.2	Áreas de Lazer (grças)	10.060,80	6,71
3.	Área Remanescente - Tancredo Neves III	149.900,55	100,00
4.	Área Total de Gleba - (conf. Matrícula 67676)	293.850,00	

População Prevista	2240 Unif x 5 hab/unif = 11.200 hab	11.200 habitantes
Densidade Referente a		
Brua	747,16	Hab./Ha
Líquida	1.877,39	Hab./Ha

TANCREDO I E II EXISTENTES
 ZHIS CONFORME ANEXO I (LI COMPLEMENTAR 271)
 PPOB CONFORME ANEXO I (LI COMPLEMENTAR 271)

APROVAÇÃO DA PLANTA



OBS.: O SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO NA FASE III, DO C.H. TANCREDO NEVES
 CONSIDERA ALGUMAS RUAS APROVADAS NO PROCESSO MUNICIPAL 3122/92

PLANO URBANÍSTICO

PARCELAMENTO DO SOLO
 PROJETO MODIFICATIVO

PROTOCOLO N.º
 11131- COHAB - ST

FOLHA
 02/04

CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES III

Local: MARGINAL DA RODOVIA IMIGRANTES

S/Nº

SÃO VICENTE - SP

Proprietário: COHAB - ST

ESCALA 1:1000

PLANTA DE SITUAÇÃO -

QUADRO DE ÁREAS

V. FL.03/04

V. QUADRO ACIMA

Plano Urbanístico vinculado
 à Certidão de Diretriz
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE

PROPRIETÁRIO
 Eng.º Roberto Soares, Jr.
 CREA 14.059/8
 COHAB-ST

AUTORA DO PROJETO
 Arq. Rosalva M. C. Spínoli
 CAU 14.059/8

RESPONSABILIZAÇÃO
 Kozzi Ribeiro
 CREA 06083905-6

PREFEITURA

graprohab
 APROVADO
 Certificado nº 532/2013
 Lelei Patrícia Salgueiro
 Presidente