



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

88.573

FICHA

1



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

04

de

outubro

13

Santos,

de 20

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- TERRENO SITUADO NA PRAÇA VISCONDE DE OURO PRETO, Nos. 03, 05 e 07 E RUA PROFESSOR JOSÉ OLIVAR, No. 118, cuja descrição georreferenciada pelo sistema UTM-SAD 69, inicia-se no vértice **01**, de coordenadas N 7.348.469,35 m. e E 367.755,36 m.; deste ponto, segue em linha reta com azimute de 183°51'19" e distância de 36,99 metros, confrontando com o imóvel no. 126, da Rua Professor José Olivar, até atingir o vértice **02**, de coordenadas N 7.348.432,87 m. e E 367.752,90 m.; deste ponto, segue em linha reta com azimute de 183°35'39" e distância de 33,33 metros, confrontando com os imóveis nos. 98 e 102, da Rua Coronel Raposo de Oliveira e com os imóveis nos. 104 e 09, da Praça Bernardo Browne, até atingir o vértice **03**, de coordenadas N 7.348.401,08 m. e E 367.750,90 m.; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reata com azimute de 30°12'32" e distância de 10,36 metros, confrontando com o imóvel no. 09, da Praça Bernardo Browne, até atingir o vértice **04**, de coordenadas N 7.348.406,78 m. e E 367.742,52 m.; deste ponto, segue em linha reta com azimute de 306°15'42" e distância de 9,97 metros, confrontando com o imóvel no. 01, da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice **05**, de coordenadas N 7.348.412,69 m. e E 367.734,46 m.; deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute de 215°27'92" e distância de 64,00 metros, confrontando com o imóvel no. 01, da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice **06**, de coordenadas N 7.348.360,61 m. e E 367.697,38 m.; deste ponto, deflete à direita e segue em curva de raio 54,80 metros e desenvolvimento de 14,90 metros no alinhamento da calçada da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice **07**, de coordenadas N 7.348.360,61 m. e E 367.697,38 m.; deste ponto, segue em curva de raio 50,84 metros e desenvolvimento de 12,00 metros no alinhamento da calçada da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice **08**, de coordenadas N 7.348.387,59 m. e E 367.691,68 m.; deste ponto, segue uma curva de raio 48,46 metros e desenvolvimento de 18,00 metros no alinhamento da calçada da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice **09**, de coordenadas N 7.348.387,38 m. e E 367.695,00 m.; deste ponto, deflete à direita e segue uma curva de raio 3,65 metros e desenvolvimento de 5,20 metros, no alinhamento da calçada, entre a Praça Visconde de Ouro Preto e a Rua Voluntários da Pátria, até atingir o vértice **10**, de coordenadas N 7.348.401,37 m. e E 367.685,33 m., deste ponto, segue linha reta com azimute de

-(SEGUE NO VERSO)-

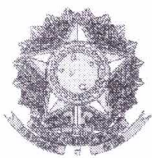
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Bom dia! Bom dia! Bom dia!

SAEC



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

MATRÍCULA

88.573

FICHA

1

VERSO

33°50'55" e distância de 36,80 metros, no alinhamento da calçada da Rua Voluntários da Pátria, até atingir o vértice 11, de coordenadas N 7.348.432,59 m. e E 367.706,27 m., deste ponto, segue linha reta com azimuth de 34°03'23" e distância de 23,05 metros, no alinhamento da calçada da Rua Voluntários da Pátria, até atingir o vértice 12, de coordenadas N 7.348.466,32 m. e E 367.728,91 m., deste ponto, segue linha reta com azimuth de 33°37'14" e distância de 17,25 metros, no alinhamento da calçada da Rua Voluntários da Pátria, até atingir o vértice 13, de coordenadas N 7.348.470,46 m. e E 367.737,48 m., deste ponto, deflete à direita e segue uma curva de raio 9,80 metros e desenvolvimento de 10,34 metros, no alinhamento da calçada, entre a Rua Voluntários da Pátria e a Rua Professor José Olivar, até atingir o vértice 14, de coordenadas N 7.348.470,46 m. e E 367.737,48 m., deste ponto, segue linha reta com azimuth de 93°34'13" e distância de 17,88 metros, no alinhamento da calçada da Rua Professor José Olivar, até atingir o vértice 01, de coordenadas N 7.348.469,35 m. e E 367.755,36 m., encerrando a presente descrição, com perímetro de 299,73 metros e área de 3.778,65 metros quadrados.- Sobre o terreno acima referido se acham erigidos os chalés nos. 03, 05 (dois chalés mistos), 07 – frente e 07 – fundos, da Praça Visconde de Ouro Preto.....

PROPRIETÁRIOS:- 1.) PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, com sede nesta cidade, na Praça mauá, s/no., CNPJ/MF sob no. 58.200.015/0001-83 e 2.) MANOEL RODRIGUES e sua esposa ANATHALICE DE SOUSA RODRIGUES, brasileiros, aposentados, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, RG nos. 3.438.035-8-SSP/SP e 4.229.243-SSP/SP, CPF/MF nos. 141.375.508-91 e 032.969.928-80, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua da Liberdade, no. 521, apto. 51 – CEP: 11025-031.- **PROPORÇÃO:-** O imóvel objeto desta matrícula com 3.778,65 m2. é de propriedade dos respectivos proprietários na proporção de 3.158,65 m2. para a primeira titular de domínio e de 620,00 m2. para os segundos titulares de domínio.....

REGISTROS ANTERIORES:- R.05/M-17.634, de 18 de maio de 2.005, R.03/M-25.073, de 13 de julho de 1.981, R.01/M-68.637, de 08 de março de 2.001 e R.01/M-84.404, de 27 de dezembro de 2.011, deste Oficial de Registro de Imóveis.- (fusão).....

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
88.573

FICHA
2



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

04

outubro

13

Santos,

de

de 20

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 88.573) –


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 01 – 88.573. (referência de imissão provisória na posse) - Prenotação nº. 291.628

DATA:- 04 de outubro de 2.013.

O terreno sobre o qual se acham erigidos os **chalés nos. 7 – frente e 7 – fundos, da Praça Visconde de Ouro Preto**, corresponde ao lote nº. 01, da quadra nº. 44, da Zona 03, com frente medindo 18,10 metros em curva par a referida esquina da Praça Visconde de Ouro Preto e Rua Voluntários da Pátria e 5,20 metros também em curva para a mesma Praça Visconde de Ouro Preto, confrontando nos fundos com Osmar de Almeida ou sucessores, na extensão de 14,50 metros, por um lado, onde faz frente para a Rua Voluntários da Pátria, na extensão de 30,60 metros, pelo outro lado, onde confronta com o lote nº. 02, na extensão de 46,80 metros, com a área de **620,00 m2**. é de propriedade de **MANOEL RODRIGUES** e sua esposa **ANATHALICE DE SOUSA RODRIGUES**, anteriormente qualificados, por força da escritura de venda e compra de 15 de janeiro de 1.981, lavrada no 5º. Tabelião de Notas de Santos, que se encontra registrada sob nº. 03, na matrícula nº. 25.073, desta Serventia Predial, desde 13 de julho de 1.981. Posteriormente, em cumprimento ao r. mandado expedido em 19 de janeiro de 2.012, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara das Fazendas Públicas da Comarca de Santos, (Proc. nº. 562.01.2011.044317-3, ordem nº. 17.506/2011), extraído dos autos da ação de **DESAPROPRIAÇÃO com Pedido de Liminar de Imissão Provisória na Posse**, requerida pelo **MUNICÍPIO DE SANTOS**, em face de **MANOEL RODRIGUES** e sua esposa **ANATHALICE DE SOUSA RODRIGUES**, anteriormente qualificados, que se encontra registrada sob nº. 05, na mesma matrícula nº. 25.073, desde 02 de julho de 2.012, verifica-se que foi **DEFERIDA a imissão provisória do Município na posse do referido imóvel**, consoante autoriza o art. 167, I, nº. 36, da Lei nº. 6.015/73 e nos termos do r. despacho proferido nos referidos autos (fls. 062), em data de 01 de dezembro de 2.011, pelo MM. Sr. Juiz de Direito da citada vara, Dr. Márcio Kamer de Lima, viabilizando, assim, nos termos dos artigos 234 e 235, da Lei nº. 6.015, de 31 de dezembro de 1.973 – Lei dos Registros Públicos, a fusão das matrículas nos. 17.634, 25.073, 68.637 e 84.404, desta Serventia Predial e a conseqüente abertura da presente unidade matricular.-

AVERBADO POR:-

 **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**

escrevente autorizado.

R. 2 – 88.573. (desapropriação) - Prenotação nº 298.876

– (SEGUIE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>

2

88.573



Certificado emitido pelo SAEC
www.registadores.onr.org.br

SAEC
Sociedade de Administração
de Registros Públicos

SAEC



CNM nº 112474.2.0088573-17

MATRÍCULA

88.573

FICHA

2

VERSO

DATA:- 21 de julho de 2.014.

Conforme r. Mandado, expedido em 3 de julho de 2.014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Santos, assinado digitalmente, pelo Juiz de Direito Doutor Marcio Kammer de Lima, extraída dos autos de desapropriação e indenização p/ apos. Adm. (Proc. n.º 0044317-66.2011.8.26.0562 Ordem no. 17.506/11) movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, contra **MANOEL RODRIGUES (espólio) e outros**, procedo este registro para constar que a parte de **620,00 metros quadrados**, do imóvel desta matrícula foi transferido ao domínio da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**.-

REGISTRADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizada.

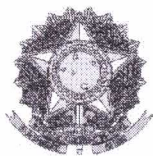
AV. 03 – 88.573. (retificação) – Prenotação nº. 301.105

DATA:- 13 de outubro de 2.014.

Atendendo requerimento passado em Santos-SP, datado de 30 de setembro de 2.014, do Município de Santos, instruído com memorial descritivo, planta e ART nº. 92221220141274744, datados de 21 de agosto de 2.014, assinados pelo Responsável Técnico, Engenheiro Kozo Shinzato – CREA nº. 0600838050, procedo esta averbação para ficar constando a retificação da descrição do imóvel desta matrícula, pela forma seguinte: **TERRENO SITUADO NA PRAÇA VISCONDE DE OURO PRETO, Nos. 03, 05 e 07 E RUA PROFESSOR JOSÉ OLIVAR, No. 118**, cuja descrição georreferenciada pelo sistema UTM-SAD 69, inicia-se no vértice **01**, de coordenadas N 7.348.471,66 m. e E 367.752,30 m.; deste ponto, deflete à direita e segue com azimute de 181°05'55" e distância de 25,75 metros, na divisa com o lote nº. 126, até atingir o vértice **02**, de coordenadas N 7.348.455,93 m. e E 367.751,81 m.; deste ponto, segue na divisa com os lotes nºs. 126, 98 e 102 da Rua Coronel Raposo de Oliveira e com o lote nº. 104 da Praça Bernardo Browne com azimute de 181°39'53" e distância de 42,22 metros, até atingir o vértice **03**, de coordenadas N 7.348.403,73 m. e E 367.750,58 m.; deste ponto, segue na divisa com o lote nº. 09 da Praça Bernardo Browne com azimute de 301°32'03" e distância de 9,30 metros, até atingir o vértice **04**, de coordenadas N 7.348.408,60 m. e E 367.742,65 m.; deste ponto, segue na divisa com o imóvel nº. 01 da Praça Visconde de Ouro Preto com azimute de 301°32'03" e distância de 10,21 metros, até atingir o vértice **05**, de coordenadas N 7.348.413,93 m. e E 367.733,95 m.; deste ponto, segue em linha reta com azimute de 215°09'25" e distância de 65,53 metros, na divisa com o imóvel nº. 01, da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice **06**, de coordenadas N 7.348.358,46 m. e E 367.699,07 m.; deste ponto, segue em curva com raio 55,66 metros e distância de 14,90 metros, confrontando com calçada da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice **07**, de coordenadas N 7.348.374,53 m. e E 367.696,70 m.; deste ponto, segue em curva com raio 55,66 metros e distância de 12,00 metros, confrontando com calçada da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice **08**, de coordenadas N 7.348.385,68 m. e E 367.691,86 m.; deste ponto, segue uma curva com raio 55,66 metros e distância de 18,00 metros confrontando com calçada da Praça Visconde

– (CONTINUA NA FICHA Nº 03) –





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

88.573

FICHA

3

Santos, 13 de outubro de 2014

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 88.573) –

de Ouro Preto, até atingir o vértice 09, de coordenadas N 7.348.395,13 m. e E 367.685,03 m., deste ponto, segue em curva com de raio 5,00 metros e distância de 5,05 metros, confrontando com a calçada da Praça Visconde de Ouro Preto, até atingir o vértice 10, de coordenadas N 7.348.399,97 m. e E 367.704,18 m., deste ponto, segue linha reta com azimuth de 30°57'34" e distância de 36,89 metros, confrontando com a calçada da Rua Voluntários da Pátria, até atingir o vértice 11, de coordenadas N 7.348.431,61 m. e E 367.704,17 m., deste ponto, segue em linha reta com azimuth de 30°57'34" e distância de 27,41 metros, confrontando com a calçada da Rua Voluntários da Pátria, até atingir o vértice 12, de coordenadas N 7.348.455,12 m. e E 367.742,52 m., deste ponto segue linha reta com azimuth de 30°57'34" e distância de 11,88 metros, confrontando com a calçada da Rua Voluntários da Pátria, até atingir o vértice 13, de coordenadas N 7.348.465,36 m. e E 367.724,43 m., deste ponto, segue uma curva com raio 9,80 metros e distância de 12,79 metros, até atingir o vértice 14, de coordenadas N 7.348.471,85 m. e E 367.734,61 m., deste ponto, deflete segue linha reta com azimuth de 90°36'50" e distância de 17,70 metros, confrontando com a Rua Professor José Oliviar, até atingir o vértice 01, de coordenadas N 7.348.471,66 m. e E 367.752,66 m., encerrando a presente descrição, com perímetro de 304,98 metros e área de 3.778,65 metros quadrados.- Sobre o terreno acima referido se acham erigidos os chalés nos. 03, 05 (dois chalés mistos), 07 – frente e 07 – fundos, da Praça Visconde de Ouro Preto.-----

AVERBADO POR:-

RODOLPHO SCHLICHT NETTO,

escrevente autorizado.

AV. 4 – 88.573. (correção/azimute) - Prenotação nº 302.747

DATA:- 09 de dezembro de 2.014.

Atendendo requerimento passado em Santos-SP, aos 28 de novembro de 2014, instruído com memorial descritivo emitido aos 21 de agosto de 2014, pelo responsável técnico - engº Kozo Shinzato, CREA nº 0600838050, procedo esta averbação para ficar constando que corretamente, no vértice 05, o azimuth com a coordenada correta é 212°09'25", e não como ficou constando na AV. 3, nesta matrícula.

AVERBADO POR:-

GUILHERME DA COSTA MOITA

FILHO, escrevente autorizado.

R. 05 – 88.573. (incorporação imobiliária) - prenotação nº 302.779

DATA: 06 de janeiro de 2.015.

TÍTULO: Incorporação Imobiliária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular celebrado em São Paulo, Capital, aos 28 de novembro de 2.014. **INCORPORADORA:** HOGA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Rua Doutor Luis Augusto de Queiros Aranha, nº196, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob nº 66.173.055/0001-01, com seu Contrato Social de Constituição datado de 17 de junho

– (SEGUE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>

3

88.573



Certidão emitida pelo SREI
União dos Registradores do Brasil

SAC
Serviço de Atendimento
União dos Registradores do Brasil



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

MATRÍCULA
88.573

FICHA
3
VERSO

de 1991, registrado na JUCESP sob nº 260983/91-3 em 28/06/1991, e sua última alteração datada de 08 de abril de 2014, registrado na JUCESP sob o nº 127.071-14-3, em decorrência do Instrumento Público outorgado pela **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA**, no 6º Tabelião de Notas de Santos, livro 1080, folhas 319/320. **TITULAR DO DOMÍNIO DO IMÓVEL** - **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, com sede na Praça Mauá, s/n, Santos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.200.015/0001-83. **DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:** O empreendimento objeto da presente incorporação imobiliária denominar-se-á "**MEU LAR - VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA**", e situar-se-á na **Rua Voluntários da Pátria, nº 50** - Bairro Estuário, na cidade de Santos, Estado de São Paulo. **OBJETO DA INCORPORAÇÃO** - A presente incorporação imobiliária será realizada pelo sistema preconizado pela Lei 4.591, de 16/12/64 e demais disposições legais aplicáveis, sendo o empreendimento destinado a fins residenciais, *a ser construído após as demolições das edificações existentes*, com acesso pela **Rua Voluntários da Pátria, nº 50** - Bairro Estuário, na cidade de Santos, composto por **02 (dois) Blocos Residenciais** com 20 (vinte) pavimentos tipo, totalizando 320 (trezentos e vinte) unidades autônomas-apartamentos, 1 (um) pavimento de cobertura e 1 (um) ático. Compreende ainda o empreendimento, 1 (um) térreo e 3 (três) mezanino onde estão distribuídas as 175 (cento e setenta e cinco) vagas de garagem, 22 (vinte e duas) vagas para PNE, 16 (dezesesseis) vagas para idosos e 146 (cento e quarenta e seis) vagas para motos. O projeto de construção é objeto do **Alvará de Aprovação nº 0196/2014** expedido em 25/11/2014, pela Prefeitura Municipal de Santos - SP. **DESCRIÇÃO FÍSICA DO EMPREENDIMENTO** - O empreendimento será constituído conforme a seguinte descrição: **TÉRREO - (Bloco A e B)** - Conterá acesso de veículos ao empreendimento a partir da Rua Voluntários da Pátria, 50, acesso social/pedestre e PNE, rampa de pedestres, guarita, portaria com sanitário, caixas para correspondência, jardins, área de circulação para pedestres, rampa para autos com acesso ao mezanino 1, quadra poliesportiva, quiosque com churrasqueira, depósito de resíduos, reservatório inferior 01 e reservatório inferior 02, casa de bombas, reservatório de retenção 01 e reservatório de retenção 02, bombas, 4 vagas de garagem para idosos, 47 vagas de garagem, 10 vagas de garagem para PNE, 25 vagas de garagem para motocicleta/bicicleta. No **Bloco A** terá 2 shaft's para instalação predial, 3 elevadores com parada, 1 sala de pressurização, 1 caixa de escada pressurizada, 1 medidor, 1 medidor de gás, duto, 1 depósito e no **Bloco B** terá 2 shaft's para instalação predial, 3 elevadores com parada, 1 sala de pressurização, 1 caixa de escada pressurizada, 1 medidor, 1 medidor de gás, duto, 1 depósito. **MEZANINO 1- (Bloco A e B)** - Conterá rampa de acesso ao térreo e ao mezanino 2, circulação de veículos, circulação de pedestres, 4 vagas de garagem para idosos, 42 vagas de garagem, 4 vagas de garagem para PNE, 39 vagas de garagem para motocicleta/bicicleta. No **Bloco A** terá 3 elevadores com parada, 2 shaft's para instalação predial, duto, 1 caixa de escada pressurizada, 1 bicicletário, 2 depósitos, 1 despensa, e no **Bloco B** terá 3 elevadores com parada, 2 shaft's para instalação predial, duto, 1 caixa de escada pressurizada, 1 bicicletário, 2 depósitos, 1 despensa. **MEZANINO 2- (Bloco A e B)** - Conterá rampa de acesso ao mezanino 1 ao mezanino 3, circulação de veículos, circulação de pedestres, 4 vagas de

- (**CONTINUA NA FICHA Nº 04**) -



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Prestado Computadorizado

saec



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
88.573

FICHA
4

Santos,

06

de

janeiro

de 20

15

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 88.573) -

garagem para idosos, 42 vagas de garagem, 4 vagas de garagem para PNE, 39 vagas de garagem para motocicleta/bicicleta. No **Bloco A** terá 3 elevadores com parada, 2 shaft's para instalação predial, duto, 1 caixa de escada pressurizada, 1 bicicletário, 2 depósitos, 1 despensa, e no **Bloco B** terá 3 elevadores com parada, 2 shaft's para instalação predial, duto, 1 caixa de escada pressurizada, 1 bicicletário, 2 depósitos, 1 despensa. **MEZANINO 3- (Bloco A e B)** - Conterá rampa de acesso ao mezanino 2, circulação de veículos, circulação de pedestres, 4 vagas de garagem para idosos, 44 vagas de garagem, 4 vagas de garagem para PNE, 43 vagas de garagem para motocicleta/bicicleta. No **Bloco A** terá 3 elevadores com parada, 2 shaft's para instalação predial, duto, 1 caixa de escada pressurizada, 1 bicicletário, 2 depósitos, 1 despensa, e no **Bloco B** terá 3 elevadores com parada, 2 shaft's para instalação predial, duto, 1 caixa de escada pressurizada, 1 bicicletário, 2 depósitos, 1 despensa. **PAVIMENTO TIPO (Bloco A e B) X 20 - (4º andar ao 23º andar)** : Conterá no **Bloco A**, hall social, poço para 3 elevadores com parada, 1 caixa de escada pressurizada, 2 shaft's para instalação predial, duto, corredor de circulação e 8 (oito) unidades autônomas - apartamentos, sendo 6 (seis) apartamentos contendo sala de estar/jantar, varanda, 2 dormitórios, 1 banheiro, cozinha e área de serviço e 02 (dois) apartamentos para PNE contendo sala de estar/jantar, varanda, 1 dormitório, 1 banheiro, cozinha e área de serviço e no **Bloco B**, hall social, poço para 3 elevadores com parada, 1 caixa de escada pressurizada, 2 shaft's para instalação predial, corredor de circulação e 8 (oito) unidades autônomas - apartamentos, sendo 6 (seis) apartamentos contendo sala de estar/jantar, varanda, 2 dormitórios, 1 banheiro, cozinha e área de serviço e 02 (dois) apartamentos para PNE contendo sala de estar/jantar, varanda, 1 dormitório, 1 banheiro, cozinha e área de serviço. **COBERTURA - LAZER (Bloco A e B)** - Conterá no **Bloco A** poço para 3 elevadores, 1 caixa de escada pressurizada, 2 shaft's para instalação predial, corredores de circulação, espaço grill, salão de festas com cozinha, 1 sanitário feminino, 1 sanitário feminino PNE, lounge com terraço, snack bar, brinquedoteca, dutos, lan house, academia com terraço, salão de jogos com terraço, 1 sanitário masculino, 1 sanitário masculino PNE e Conterá no **Bloco B** poço para 3 elevadores, 1 caixa de escada pressurizada, 2 shaft's para instalação predial, corredores de circulação, espaço grill, salão de festas com cozinha, 1 sanitário feminino, 1 sanitário feminino PNE, lounge com terraço, snack bar, brinquedoteca, dutos, lan house, academia com terraço, salão de jogos com terraço, 1 sanitário masculino, 1 sanitário masculino PNE. **COBERTURA - TELHADO (Bloco A e B)** - Conterá no **Bloco A**, laje impermeabilizada, pilaretes em bloco de concreto, estrutura em madeira, poço para 3 elevadores, 1 caixas de escadas pressurizada, 2 shaft's para instalação predial, duto, 2 escadas metálica tipo marinho, 2 barriletes e no **Bloco B**, laje impermeabilizada, pilaretes em bloco de concreto, estrutura em madeira, poço para 3 elevadores, 1 caixas de escadas, 2 shaft's para instalação predial, duto, 2 escadas metálica tipo marinho, 2 barriletes. **ÁTICO - (Bloco A e B)** - Conterá no **Bloco A** 3 reservatórios em fibra de vidro com capacidade de 20.000 litros, 1 reservatório em fibra de vidro com capacidade de 10.000,00 litros, reservatório em fibra de vidro com capacidade de 20.000 litros e com reserva de combate a incêndio, poço para 1 elevador, 2 escadas de marinho (acesso as caixas d'água), 3 dutos de ventilação, telha CRFS

-(SEGUE NO VERSO) -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>

MATRÍCULA
88.573

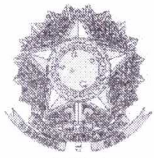
FICHA
4



certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Outubro - Com de Terça

Sapec



CNM nº 112474.2.0088573-17

MATRÍCULA

88.573

FICHA

4

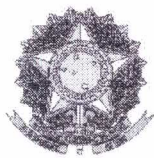
VERSO

ondulada, calhas de drenagem do telhado. **Bloco B** 3 reservatórios em fibra de vidro com capacidade de 20.000 litros, 1 reservatório em fibra de vidro com capacidade de 10.000,00 litros, 1 reservatório em fibra de vidro com capacidade de 20.000 litros e com reserva de combate a incêndio, poço para 1 elevador, escada de marinho (acesso as caixas d'água), 3 dutos de ventilação, telha CRFS ondulada, calhas de drenagem do telhado. **DAS DIFERENTES PARTES DO EMPREENDIMENTO:** Como condomínio estabelecido pelo sistema da Lei 4.591/64, o empreendimento abrangerá partes comuns e partes exclusivas, a saber: **A) - PARTES COMUNS OU PARTES DO CONDOMÍNIO:** Serão consideradas partes de propriedade e uso comuns entre todos os condôminos, aquelas referidas no § 2º do artigo 1.331 do Novo Código Civil (Lei Federal nº 10.406 de 10/01/02), ou seja, o terreno, as fundações, as áreas internas ou de ventilação, os locais de medidores de luz, força, gás, água e telefone, fios e seus respectivos encanamentos-troncos, os ramais destinados às dependências de propriedade e uso comum, os elevadores, suas máquinas e peças, as vigas e colunas, os pisos de concreto armado, as partes externas das paredes perimetrais de cada unidade e dos blocos, os ornamentos de fachadas, as calhas, as partes externas das janelas, os corredores, as escadas, passagens sociais, registros e bombas com os respectivos pertences, halls, caixas d'água, calçadas, circulação de pedestres e tudo mais que se destine ao uso comum dos condôminos e mais as constantes do item VII – **DESCRIÇÃO FÍSICA DO EMPREENDIMENTO** acima, excluindo-se as unidades autônomas consistentes nos apartamentos residenciais que constituirão partes exclusivas. **B) - PARTES EXCLUSIVAS - LOCALIZAÇÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREAS:** Serão consideradas partes de propriedade e uso exclusivo, pertencentes individualmente e de pleno direito a cada condômino, as unidades autônomas consistentes nos **320 (trezentos e vinte) apartamentos**, as quais terão as seguintes designações, localizações, confrontações e áreas: **DESIGNAÇÕES:** As unidades autônomas – apartamentos terão as designações numéricas, conforme segue: **APARTAMENTO TIPO – (BLOCO A e B) –**

- 4º pavimento – apartamentos nº 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48
- 5º pavimento – apartamentos nº 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58
- 6º pavimento – apartamentos nº 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68
- 7º pavimento – apartamentos nº 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78
- 8º pavimento – apartamentos nº 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88
- 9º pavimento – apartamentos nº 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98
- 10º pavimento – apartamentos nº 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108
- 11º pavimento – apartamentos nº 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118
- 12º pavimento – apartamentos nº 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128
- 13º pavimento – apartamentos nº 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137; 138
- 14º pavimento – apartamentos nº 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148
- 15º pavimento – apartamentos nº 151; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 167
- 16º pavimento – apartamentos nº 161; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168
- 17º pavimento – apartamentos nº 171; 172; 173; 174; 175; 176; 177; 178

– (CONTINUA NA FICHA Nº 05) –





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

88.573

FICHA

5

Santos,

06

de

janeiro

de 20

15

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 88.573) –

18º pavimento – apartamentos nº 181; 182; 183; 184; 185; 186; 187; 188

19º pavimento – apartamentos nº 191; 192; 193; 194; 195; 196; 197; 198

20º pavimento – apartamentos nº 201; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208

21º pavimento – apartamentos nº 211; 212; 213; 214; 215; 216; 217; 218

22º pavimento – apartamentos nº 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228

23º pavimento – apartamentos nº 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238

ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS:

As unidades autônomas consistentes nos apartamentos terão as seguintes áreas e frações ideais:

Apartamento de finais nºs 1, 2, 3 e 4, que localizar-se-ão do **4º ao 23º pavimento** e possuirão as seguintes áreas e fração ideal:

área privativa..... 57,060m²

área de uso comum.....48,126m²

área real total.....105,186m²

fração ideal.....0,003383%

Apartamento de finais nºs 8 e 5, que localizar-se-á do **4º ao 23º pavimento** e possuirá as seguintes áreas e fração ideal:

área privativa..... 54,770m²

área de uso comum.....48,161m²

área real total100,931m²

fração ideal.....0,003244%

Apartamento de finais nºs 7 e 6, que localizar-se-á do **4º ao 23º pavimento** e possuirá as seguintes áreas e fração ideal:

área privativa 42,250m²

área de uso comum.....35,421m²

área real total.....77,671m²

fração ideal.....0,002490%

CONFRONTAÇÕES –

As unidades autônomas estarão dispostas, de conformidade com as confrontações seguintes:

Apartamentos de final 1 - tomando-se por referência a Rua Voluntários da Pátria, localizar-se-ão na parte da frente a direita, de quem da citada Rua olha para a Torre, confrontando pela frente com apartamento de final 8 e com o hall social por onde tem sua entrada, pela esquerda com apartamento de final 2, pelo fundo com recuos da construção e pela direita com recuos da construção.

Apartamentos de final 2 - tomando-se por referência a Rua Voluntários da Pátria, localizar-se-ão na parte da frente, a direita, de quem da citada Rua olha para a Torre, confrontando pela frente com o hall social por onde tem a sua entrada, a direita com o apartamento de final 1, pela esquerda com recuos da construção e

– (SEGUIR NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>

5

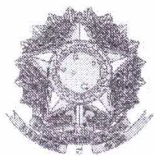
88.573



Certidão emitida pelo SAEI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
para o Usuário

SAEC



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

MATRÍCULA

88.573

FICHA

5

VERSO

pelos fundos com recuos da construção.

Apartamentos de final 3 - tomando-se por referência a Rua Voluntários da Pátria, localizar-se-ão na parte da frente a esquerda, de quem da citada Rua olha para a Torre, confrontando pela frente com o hall social por onde tem a sua entrada, a esquerda com o apartamento de final 4, pela direita com recuos da construção e pelos fundos com recuos da construção.

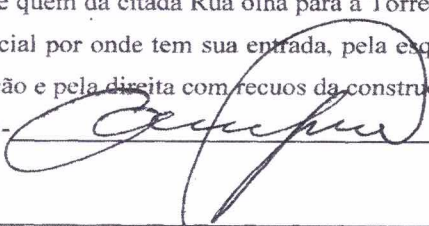
Apartamentos de final 4 - tomando-se por referência a Rua Voluntários da Pátria, localizar-se-ão na parte da frente a esquerda, de quem da citada Rua olha para a Torre, confrontando pela frente com apartamento de final 5 e com o hall social por onde tem sua entrada, pela esquerda com recuos da construção, pelo fundo com recuos da construção e pela direita com apartamento de final 3.

Apartamentos de final 5 - tomando-se por referência a Rua Voluntários da Pátria, localizar-se-ão na parte dos fundos a esquerda, de quem da citada Rua olha para a Torre, confrontando pela frente com apartamento de final 4 e com o hall social por onde tem sua entrada, pela esquerda com recuos da construção, pelo fundo com recuos da construção e pela direita com apartamento de final 6.

Apartamentos de final 6 - tomando-se por referência a Rua Voluntários da Pátria, localizar-se-ão na parte dos fundos a esquerda, de quem da citada Rua olha para a Torre, confrontando pela frente com o hall social por onde tem a sua entrada, a esquerda com o apartamento de final 5, pela direita com área comum e pelos fundos com recuos da construção.

Apartamentos de final 7 - tomando-se por referência a Rua Voluntários da Pátria, localizar-se-ão na parte dos fundos a direita, de quem da citada Rua olha para a Torre, confrontando pela frente com o hall social por onde tem a sua entrada, a direita com o apartamento de final 8, pela esquerda com área comum e pelos fundos com recuos da construção.

Apartamentos de final 8 - tomando-se por referência a Rua Voluntários da Pátria, localizar-se-ão na parte dos fundos a direita, de quem da citada Rua olha para a Torre, confrontando pela frente com apartamento de final 1 e com o hall social por onde tem sua entrada, pela esquerda com apartamento de final 7, pelo fundo com recuos da construção e pela direita com recuos da construção.

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
oficial substituto.

AV. 6 - 88.573. (revalidação) - Prenotação nº 308.014

DATA:- 14 de julho de 2.015.

Nos termos do requerimento passado em São Paulo-SP, aos 29 de junho de 2.015, firmado pela incorporadora **HOGA CONSTRUÇÕES LTDA.**, anteriormente qualificada, procedo esta averbação, para ficar constando a juntada da documentação determinada no artigo 32, da Lei nº. 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei n. 10.931, de 02 de agosto de 2.014, **revalidando a incorporação objeto do R. 5, pelo prazo de 180 dias**, em atendimento ao determinado no artigo 33, da citada Lei nº. 4.591.

-(CONTINUA NA FICHA Nº 06) -

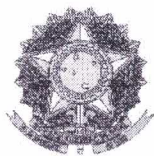
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Exclusivo Compartilhado

SAEC



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL (CNS- 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
88.573

FICHA
6

Santos,

14

de

julho

de 20

15

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 88.573) –

AVERBADO POR:-

FAUSTO LONGO BAPTISTA

PEREIRA NETO, Oficial Substituto.

Av.7 / M-88.573 - CANCELAMENTO

Averbado aos 28 de outubro de 2022 - Prenotação nº 385.857 de 06/10/2022

Por requerimento firmado em São Paulo-SP aos 20/09/2022, pela incorporadora HOGA CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em São Paulo-SP na Rua Dr. Alberto Seabra nº 1051, Vila Madalena, e pela proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da incorporação imobiliária** objeto do **R.5** de 06/01/2015, revalidada pela **Av.6** de 14/07/2015 (empreendimento destinado a fins residenciais sob a denominação de **MEU LAR - VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA**, o qual seria construído no imóvel sito à Rua Voluntários da Pátria nº 50, composto por 02 (dois) blocos residenciais com 20 (vinte) pavimentos, tipo, totalizando 320 (trezentos e vinte) unidades autônomas-apartamentos), informando que nenhuma fração ideal e/ou unidade foi alienada ou prometida a venda.

Gabriel Odria Zanetti
Oficial Substituto

Selo digital: 112474331131C800385857226

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>

MATRÍCULA
88.573

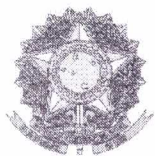
FICHA
6



Certidão emitida pelo SREI

saec

Serviço de Atendimento



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0088573-17

88.573

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Protocolo nº 475265

Rua Guaiaó nº 66, Sala 715 - Edifício Praiamar Corporate -
Aparecida - Santos/SP - CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **88573 (CNM nº 112474.2.0088573-17)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 06 de julho de 2023.

Juliana Esteves de Santana Formoso, Escrevente (assinatura digital).

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, devendo ser armazenado em meio eletrônico e/ou impressa e conservada a impressão; sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just.	Min.Púb.	ISS	Total
R\$40,91	R\$11,63	R\$7,96	R\$2,15	R\$2,81	R\$1,96	R\$0,82	R\$68,24

Recolhimento conforme Art. 12 da Lei 11.331/2002

Selo Digital: 1124743C31EC010047526523T



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=AF2044CB-0D99-46EF-BDF6-8B71BB354911>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado