

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Retificação de Área

Imóvel: Terreno integrante da Transcrição nº 31.477 (I - 5º)

Proprietário/Cedente: União Federal

Cessionária: Prefeitura Municipal de Santos

Local: Rua Constituição (frente)/ Av. Washington Luiz (fundos) – Vila Mathias – Santos - SP

Área: 3.767,40 m²

Perímetro: 399,84 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N** 7.351.076,1655 m. e **E** 365.352,5603 m., localizado no limite do Lote nº 498 da Rua da Constituição com a faixa de domínio do mesmo logradouro; deste, segue confrontando com o alinhamento Rua Constituição, com azimute de 184°36'52" e distância de 20,00 m. até o vértice **02**, de coordenadas **N** 7.351.056,2320 m. e **E** 365.350,9439 m., localizado na divisa do alinhamento da Rua Constituição com o Lote nº 508 do mesmo logradouro, objeto da Matrícula nº 21.825 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos; deste, segue confrontando com o Lote nº 508 da Rua Constituição, objeto da Matrícula nº 21.825 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com azimute de 265°55'37" e distância de 67,99 m. até o vértice **03**, de coordenadas **N** 7.351.051,4025 m. e **E** 365.283,1228 m.; deste, segue confrontando na divisa do Lote nº 508 da Rua Constituição, objeto da Matrícula nº 21.825 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com azimute de 184°36'52" e distância de 11,00 m. até o vértice **04**, de coordenadas **N** 7.351.040,4381 m. e **E** 365.282,2379 m., localizado na divisa do Lote nº 508 da Rua Constituição, objeto da Matrícula nº 21.825 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com o Lote nº 512 da Rua Constituição, objeto da Matrícula nº 53.906 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos; deste, segue confrontando com o Lote nº 512 da Rua Constituição, objeto da Matrícula nº 53.906 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com azimute de 265°51'50" e distância de 27,00 m., até o vértice **B5**, de coordenadas **N** 7.351.038,4906 m. e **E** 365.255,3055 m., localizado na divisa do Lote nº 512 da Rua Constituição, objeto da Matrícula nº 53.906 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com o Lote nº 09 da Avenida Washington Luiz, objeto da Matrícula nº 19.492 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos; deste, segue confrontando com

o Lote nº 09 da Avenida Washington Luiz, objeto da Matrícula nº 19.492 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°55'43" e 16,66 m. até o vértice **05**, de coordenadas **N** 7.351.037,3077 m. e **E** 365.238,6875 m.; deste segue com azimute de 04°02'19" e distância de 12,38 m. até o vértice **06**, de coordenadas **N** 7.351.049,6553 m. e **E** 365.239,5593 m.; deste segue com azimute de 263°23'08" e distância de 54,00 m. até o vértice **07**, de coordenadas **N** 7.351.043,4335 m. e **E** 365.185,9089 m., localizado na divisa do Lote nº 09 da Avenida Washington Luiz, objeto da Matrícula nº 19.492 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, e na faixa de domínio do mesmo logradouro; deste, segue confrontando com a Avenida Washington Luiz com os seguintes azimutes e distâncias: 04°02'07" e 9,74 m. até o vértice **08**, de coordenadas **N** 7.351.053,1511 m. e **E** 365.186,6023 m.; deste segue com azimute de 274°05'29" e distância de 2,13 m. até o vértice **09**, de coordenadas **N** 7.351.053,3036 m. e **E** 365.184,4708 m.; deste segue com azimute de 03°03'13" e distância de 10,99 m. até o vértice **10**, de coordenadas **N** 7.351.064,2780 m. e **E** 365.185,0562 m., localizado no limite da faixa de domínio da Avenida Washington Luiz e na divisa da Vila Santos; deste, passa a confrontar, respectivamente, com o Lote nº 409 da Rua Brás Cubas, objeto da Matrícula nº 37.606 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, e Lote nº 498 da Rua Constituição, com azimute de 85°56'26" e distância de 167,93 m. até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Santos - SP, 11 de Fevereiro de 2014.

Engº Rudy Eysink
CREA nº 5062541192-SP
ART nº 92221220131553712

PROPRIETÁRIO (CEDENTE)

Atesto, sob penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e planta que acompanham o presente laudo.

UNIÃO FEDERAL

CESSIONÁRIA

Prefeitura Municipal de Santos
CNPJ: 58.200.015/0001-83

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexo nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

João Francisco Domingues
CPF: 208.230.378-00
Imóvel de Matrícula nº 42.716

Emília Maria Domingues
CPF: 208.230.378-00
Imóvel de Matrícula nº 42.716

Manoel Godinho de Amorim Neto
CPF: 028.550.118-68
Imóvel de Matrícula nº 37.606

Roberto Luís de Amorim Godinho Leão Bruno
CPF: 062.198.698-42
Imóvel de Matrícula nº 37.606

Ana Cristina Bogdan Leão Bruno
CPF: 747.110.086-91
Imóvel de Matrícula nº 37.606

Imóvel: Rua da Constituição nº 498
Nada consta conforme pesquisa realizada no 2º CRI

Arildo Rocha
CPF: 017.562.658-87
Imóvel de Matrícula nº 21.825

Maria de Fátima Bacalau Lourenço
CPF: 098.627.698-74
Imóvel de Matrícula nº 53.906

p/ MCH Imóveis e Participações Ltda.
CNPJ: 11.311.704/0001-00
Maria Cristina Martins Paixão
CPF: 037.047.518-63
Imóvel de Matrícula nº 19.492