



## FUNDO DE INCENTIVO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES - FINCOHAP

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2.003

ATIVO	31/12/2003	31/12/2002	PASSIVO	31/12/2003	31/12/2002
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Bancos Conta Movimento	94.288,81	69.818,14	Fornecedores e Prestadores de Serviços	9.515.403,39	12.499.047,11
Valores Mobiliários	-	-	Impostos e Contribuições a Recolher	557.051,36	320.724,65
Adiantamentos	34.197,88	21.246,68	Valores Credores Transitórios	92.204,08	45.045,74
Prestações a Receber	702.205,66	647.291,38	Obrigações Relativas a Empregados	-	-
Convênio CDHU	259.346,73	132.838,06	Prêmios de Seguro a Pagar	2.756,68	478,50
Valores Realizáveis a Curto Prazo	17.269,98	-	Convênios	(307.386,17)	470.130,36
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1.107.309,06</b>	<b>871.194,26</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>9.860.029,34</b>	<b>13.335.426,36</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Projetos	30.024.315,47	29.202.338,91	Resultado de Transferência de Fundos	29.282.915,51	23.178.349,36
Financiamentos	7.117.316,53	5.563.514,03	Desapropriação de Área	703.458,36	703.458,36
Terrenos	482.453,99	481.361,25	Ajuste de Exercícios Anteriores	(1.064.039,13)	(1.064.039,13)
Depósitos Judiciais	50.969,03	34.786,50	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>28.922.334,74</b>	<b>22.817.768,59</b>
<b>Total do Realizável a Longo Prazo</b>	<b>37.675.055,02</b>	<b>35.282.000,69</b>			
<b>Total do Ativo</b>	<b>38.782.364,08</b>	<b>36.153.194,95</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>38.782.364,08</b>	<b>36.153.194,95</b>

### DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS EM 31/12/2003

RECEITAS FINANCEIRAS	284.180,46
RECEITAS DE CORREÇÃO MONETÁRIA	622.280,11
TRANSFERÊNCIAS DE FUNDOS	6.270.641,94
<b>Total das Receitas</b>	<b>7.177.102,51</b>
DESPEAS FINANCEIRAS	11.257,92
OUTROS CUSTOS	719.881,14
DESPEAS DE CORREÇÃO MONETÁRIA	341.180,27
ENCARGOS DIVERSOS	217,03
<b>Total das Despesas</b>	<b>1.072.536,36</b>
<b>Resultado em 31/12/2003</b>	<b>6.104.566,15</b>

FREDERICO GUILHERME DE MOURA  
KARAOGLAN  
Diretor Presidente

CLÁUDIO ESTEVAM CAVALLINI  
Diretor Administrativo e Financeiro

ALZIRA RANIERI  
Técnica de Contabilidade  
C.R.C. 1SP073.726/O-8