



FUNDO DE INVESTIMENTO À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES - FINCOHAP

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2002

ATIVO	31/12/2002	31/12/2001	PASSIVO	31/12/2002	31/12/2001
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO CIRCULANTE		
Bancos Conta Movimento	69.818,14	23.428,41	Fornecedores e Prestadores de Serviços	12.499.047,11	12.918.852,84
Valores Mobiliários	-	-	Impostos e Contribuições a Recolher	320.724,65	2.223.165,87
Adiantamentos	21.246,68	26.976,72	Valores Credores Transitórios	45.045,74	6.772,24
Prestações a Receber	647.291,38	1.208.898,81	Obrigações Relativas a Empregados	-	-
Convênio CDHU	132.838,06	-	Prêmios de Seguro a Pagar	478,50	(41,09)
Valores Realizáveis a Curto Prazo	0,00	25.648,44	Convênios	470.130,36	-
Total do Ativo Circulante	871.194,26	1.284.952,38	Total do Passivo Circulante	13.335.426,36	15.148.749,86
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Projetos	29.202.338,91	25.726.325,80	Resultado de Transferência de Fundos	23.178.349,36	18.661.650,93
Financiamentos	5.563.514,03	5.923.287,02	Desapropriação de Área	703.458,36	703.458,36
Terrenos	481.361,25	480.780,16	Ajuste de Exercícios Anteriores	(1.064.039,13)	(1.064.301,47)
Depósitos Judiciais	34.786,50	34.212,32	Total do Patrimônio Líquido	22.817.768,59	18.300.807,82
Total do Realizável a Longo Prazo	35.282.000,69	32.164.605,30			
Total do Ativo	36.153.194,95	33.449.557,68	Total do Passivo	36.153.194,95	33.449.557,68

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS EM 31/12/2002

RECEITAS FINANCEIRAS	277.221,13
RECEITAS DE CORREÇÃO MONETÁRIA	518.621,73
TRANSFERÊNCIAS DE FUNDOS	5.021.368,97
Total das Receitas	5.817.211,83
DESPESAS FINANCEIRAS	12.294,50
OUTROS CUSTOS	253.911,34
DESPESAS DE CORREÇÃO MONETÁRIA	1.034.274,50
ENCARGOS DIVERSOS	33,06
Total das Despesas	1.300.513,40
Resultado em 31/12/2002	4.516.698,43